

XV. 建

175. 建 築 主 別

本表は「建築物統計調査」による着工建築物の数である。したが
である。
調査対象は延面積10平方メートル以上の建築物（増、改築を含む。）

年および 月 別	総 数			国			都 道 府 県					
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額
		平	千円		平	千円		平	千円		平	千円
昭和 26 年	44,980	964,980	24,289,519	91	8,729	329,606	25	1,818	63,263			
27	54,290	1,127,327	29,641,819	46	6,186	301,613	178	48,393	1,471,086			
28	54,797	1,167,844	36,930,272	62	8,977	509,568	94	32,684	1,303,931			
29	55,832	1,305,195	49,127,948	77	15,493	1,157,567	153	51,348	1,810,589			
30	60,861	1,510,750	61,052,589	121	22,338	1,559,502	134	35,426	1,315,906			
1 月	3,600	81,606	2,938,482	15	1,956	102,822	6	1,985	62,152			
2	3,633	84,254	2,935,427	12	947	36,120	20	5,910	254,710			
3	5,300	154,857	7,041,326	16	1,484	92,024	14	4,236	143,325			
4	5,770	155,327	6,630,681	16	4,792	502,385	28	7,615	275,512			
5	4,711	115,534	4,349,016	8	2,980	223,358	13	3,982	139,800			
6	5,384	128,208	5,049,934	3	97	2,154	2	722	21,930			
7	5,973	129,239	4,508,402	8	1,072	95,538	6	1,810	71,722			
8	4,228	149,552	8,042,063	9	1,775	151,931	13	3,374	123,094			
9	4,768	102,639	3,845,445	3	434	23,130	6	851	31,211			
10	6,431	157,841	5,751,261	4	1,228	28,350	11	1,807	56,109			
11	5,361	115,224	4,248,015	9	916	47,892	6	1,129	41,276			
12	5,702	136,469	5,712,537	18	4,657	253,798	9	2,005	95,065			

資料：都建築局指導部監理課

176. 構 造 別 着

本表は「建築動態統計調査」による着工建築物の数である。したが
のである。
調査対象は延面積10平方メートル以上の建築物（増、改築を含む。）

年および 月 別	総 数			木 造			鉄 筋
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数
		平	千円		平	千円	
昭和 26 年	44,980	964,980	24,289,519	44,233	814,212	14,663,406	404
27	54,290	1,127,327	29,641,819	53,379	1,012,149	22,874,894	440
28	54,797	1,167,844	36,930,272	53,746	1,019,692	26,852,089	544
29	55,832	1,305,195	49,127,948	54,365	1,057,205	31,467,918	743
30	60,861	1,510,750	61,052,589	58,726	1,154,931	35,381,552	1,098
1 月	3,600	81,606	2,938,482	3,490	66,530	2,040,320	55
2	3,633	84,254	2,935,427	3,538	69,493	2,053,755	42
3	5,300	154,857	7,041,326	5,102	100,289	2,985,014	108
4	5,770	155,327	6,630,681	5,586	115,935	3,472,939	122
5	4,711	115,534	4,349,016	4,530	90,044	2,628,697	93
6	5,384	128,208	5,049,934	5,193	94,356	2,792,268	91
7	5,973	129,239	4,508,402	5,789	110,532	3,264,198	98
8	4,228	149,552	8,042,063	3,943	92,851	2,970,463	145
9	4,768	102,639	3,845,445	4,631	87,426	2,725,295	66
10	6,431	157,841	5,751,261	6,197	130,952	4,135,586	103
11	5,361	115,224	4,248,015	5,227	97,834	3,243,698	71
12	5,702	136,469	5,712,537	5,500	98,689	3,069,319	104

資料：都建築局指導部監理課

物

着 工 建 築 物 (昭和26~30年)

つて、建築主から知事に提出された着工届により作成されたものである。

区 市 町 村			会社およびその他の法人			個 人		
棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額
	坪	千円		坪	千円		坪	千円
141	16,479	292,623	3,045	249,862	10,777,935	41,678	688,092	12,826,092
352	44,824	1,007,636	3,838	216,564	8,187,432	49,876	811,360	18,674,052
330	31,340	792,467	4,213	245,607	11,549,023	50,098	849,236	22,775,283
366	42,484	1,311,214	4,365	318,108	17,667,081	50,871	882,812	27,181,497
520	48,642	1,480,867	5,207	431,438	25,455,215	54,879	972,906	31,241,099
101	7,570	227,864	273	20,348	984,244	3,205	49,747	1,561,400
36	4,054	120,865	238	16,851	823,746	3,327	56,492	1,699,986
43	8,654	267,676	485	60,275	4,062,331	4,742	80,208	2,475,970
67	5,590	181,302	440	42,483	2,700,293	5,219	94,847	2,971,189
39	4,089	123,257	399	27,766	1,469,728	4,252	76,717	2,392,873
11	1,497	46,539	506	40,183	2,357,740	4,862	85,709	2,621,571
15	1,970	63,100	483	24,958	1,244,379	5,461	99,429	3,033,663
19	2,510	66,602	561	66,339	4,735,840	3,626	75,554	2,964,596
5	1,258	20,148	464	24,476	1,321,445	4,290	75,620	2,449,511
28	4,151	127,171	625	40,838	1,941,856	5,763	109,817	3,597,775
20	2,755	81,873	370	24,703	1,219,763	4,956	85,721	2,857,211
136	4,544	154,470	363	42,218	2,593,850	5,176	88,045	2,615,354

工 建 築 物 (昭和26~30年)

がつて、建築主から知事に提出された着工届により作成されたものである。

コ ン ク リ ー ト			鉄 骨 造			そ の 他		
延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数
坪	千円		坪	千円		坪	千円	
125,613	8,854,050	210	21,162	635,614	133	3,993	136,449	
86,748	5,667,895	282	20,236	768,234	189	8,194	330,796	
114,712	8,505,485	304	25,305	1,173,747	203	8,135	398,951	
191,098	15,001,274	429	40,090	1,870,629	295	16,802	788,127	
288,163	22,833,483	603	48,707	1,956,630	434	18,949	880,924	
11,317	742,263	32	2,207	88,798	23	1,552	67,101	
9,681	698,308	36	4,254	131,619	17	826	51,745	
47,681	3,767,044	57	5,042	212,995	33	1,845	76,273	
35,083	2,942,575	40	2,869	97,266	22	1,940	117,901	
20,473	1,452,560	44	3,579	196,330	44	1,438	71,429	
27,715	1,992,843	62	4,950	204,121	38	1,187	60,702	
13,694	1,014,527	55	3,802	168,430	31	1,211	61,247	
47,040	4,687,259	81	6,922	266,731	59	2,739	117,610	
11,405	958,385	41	2,854	115,675	30	954	46,090	
18,890	1,318,704	74	5,169	204,308	57	2,830	92,663	
12,506	843,397	37	4,045	123,450	26	839	37,470	
32,678	2,415,618	44	3,514	146,907	54	1,588	80,693	

177. 用 途 別 着

本表は「建築動態統計調査」による着工建築物の数である。したがつ

年および 月 別	総 数			居 住 専 用			居				
							総 数		居 住		
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積		工 事 費 額	棟 数
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	
昭和 28 年	54,797	1,167,644	36,930,272	36,656	627,055	18,142,937	11,930	230,545	6,095,603	61	
29	55,832	1,305,195	49,127,948	38,545	701,571	22,970,174	11,291	219,101	6,589,782	95	
30	60,861	1,510,750	61,052,589	37,247	679,619	23,168,379	16,167	318,160	9,948,814	110	
1 月	3,600	81,606	2,938,482	2,244	41,519	1,450,290	935	14,012	412,002	2	
2	3,633	84,254	2,935,427	2,175	40,101	1,349,337	1,024	18,462	564,863	8	
3	5,300	154,857	7,041,326	3,088	61,077	2,114,961	1,478	27,409	862,466	15	
4	5,770	155,827	6,630,681	3,405	65,985	2,181,012	1,593	30,247	930,084	6	
5	4,711	115,534	4,349,016	2,698	51,643	1,702,414	1,336	25,328	776,230	9	
6	5,384	128,208	5,049,934	3,208	55,197	1,807,405	1,461	28,131	882,480	14	
7	5,973	129,239	4,508,402	3,527	60,978	1,887,877	1,745	35,143	1,072,431	10	
8	4,228	149,552	8,042,063	2,207	45,672	1,645,589	1,211	26,677	891,999	8	
9	4,768	102,639	3,845,445	3,079	50,225	1,628,662	1,244	25,874	833,330	17	
10	6,431	157,841	5,751,261	4,149	74,742	2,508,850	1,567	35,919	1,141,266	2	
11	5,361	115,224	4,248,015	3,460	59,547	2,236,597	1,351	27,420	824,684	12	
12	5,702	136,469	5,712,537	4,007	72,933	2,655,385	1,222	23,538	756,959	7	

年および 月 別	商										
	総 数			農 林 水 産 業 用			鉱 工 業 用			商 業	
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積
	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 額	棟 数	延 面 積
昭和 28 年	6,211	310,244	12,691,732	110	2,231	40,664	3,064	115,310	3,426,198	1,452	70,515
29	5,996	384,523	19,567,992	119	2,740	50,778	2,951	129,809	4,832,979	1,224	84,229
30	7,447	512,971	27,935,396	102	2,130	37,523	3,566	141,044	4,668,388	1,720	138,092
1 月	421	26,075	1,076,190	5	114	2,450	165	6,275	189,587	107	5,364
2	434	25,691	1,021,207	9	176	3,018	208	7,384	209,951	88	4,463
3	734	66,371	4,063,899	5	70	1,444	327	12,410	469,354	166	29,189
4	772	59,095	3,519,585	11	147	1,937	339	14,224	510,788	185	15,360
5	677	38,563	1,870,372	11	359	7,012	356	12,296	420,916	147	10,872
6	715	44,880	2,360,049	8	160	2,950	370	13,106	407,199	201	14,948
7	701	33,118	1,548,094	16	303	4,995	314	10,184	271,311	196	7,348
8	810	77,203	5,504,475	11	200	3,845	389	19,377	738,704	161	23,076
9	445	26,540	1,383,433	6	152	1,320	205	6,417	198,169	121	10,005
10	715	47,180	2,101,145	9	234	3,805	378	15,470	477,897	117	5,261
11	550	28,257	1,186,734	7	158	3,441	289	12,111	346,777	122	5,228
12	473	39,998	2,300,193	4	57	1,306	226	11,790	427,735	109	6,978

資料：都建築局指導部監理課

工 建 築 物 (昭和28~30年)

て、建築主から知事に提出された着工届により作成されたものである。

住 産			業			併 用			そ の 他		
農林水産業併用			居住鉱工業併用			居住商業、サービス業併用			そ の 他		
延面積	工事費額		棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額
坪	千円			坪	千円		坪	千円	坪	千円	千円
1,022	22,641		2,153	45,240	1,102,995	9,510	179,548	4,842,592	206	4,735	127,375
1,948	46,967		1,486	30,981	853,187	9,565	182,362	5,571,734	145	3,810	117,894
2,217	58,288		2,300	51,715	1,517,079	13,555	258,262	8,120,488	202	5,966	252,959
38	960		73	1,650	46,462	850	12,093	359,220	10	231	5,360
187	5,974		123	2,229	61,126	883	15,843	492,753	10	203	5,030
301	6,920		214	4,055	120,537	1,224	22,443	711,299	25	600	23,710
126	3,347		231	4,554	128,047	1,338	25,178	788,821	18	389	9,869
184	4,030		205	4,584	135,185	1,110	20,329	630,534	12	231	6,481
286	6,395		179	4,031	146,249	1,253	23,474	718,598	15	340	11,238
188	3,440		256	5,461	159,462	1,465	29,154	899,827	14	340	9,702
174	4,593		244	6,000	159,042	942	19,275	618,594	17	1,228	109,770
365	12,804		161	3,835	106,723	1,050	21,296	702,075	16	408	11,728
32	900		263	6,973	195,529	1,269	27,499	902,061	33	1,415	42,776
199	6,060		167	4,370	145,947	1,150	22,464	661,796	22	387	10,881
137	2,865		184	3,993	112,770	1,021	19,214	634,910	10	194	6,414

業			用												
用			公益事業用			公務文教用			サービス業用			そ の 他			
工事費額	棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額	棟数	延面積	工事費額
千円		坪	千円		坪	千円		坪	千円		坪	千円		坪	千円
4,359,468	226	17,263	908,308	678	60,215	1,985,962	678	44,627	1,968,072	3	83	3,060			
6,407,951	232	26,712	2,307,230	811	90,218	3,589,112	648	49,614	2,285,821	11	1,201	94,121			
10,897,687	289	23,512	1,306,492	919	124,858	5,820,202	846	83,251	5,203,174	5	84	1,930			
271,826	22	1,718	90,163	76	9,314	351,056	46	3,290	171,108	—	—	—			
199,249	17	1,172	44,510	70	8,313	299,537	42	4,183	264,942	—	—	—			
2,528,359	42	3,193	152,738	117	15,659	611,096	77	5,850	300,908	—	—	—			
1,290,999	32	2,431	127,217	98	16,301	1,023,706	107	10,632	564,938	—	—	—			
692,011	14	1,968	162,878	79	9,522	435,045	70	3,546	152,510	—	—	—			
974,598	11	715	62,694	58	8,029	276,866	66	7,916	635,532	1	6	210			
492,437	32	2,528	157,525	70	8,368	414,484	73	4,387	207,342	—	—	—			
2,541,797	34	4,753	270,535	96	13,883	739,503	119	15,914	1,210,091	—	—	—			
802,707	17	1,373	78,744	44	5,180	159,536	51	3,386	142,437	1	27	540			
268,587	27	1,592	93,130	90	15,310	794,859	94	9,313	462,867	—	—	—			
316,707	27	1,255	48,111	58	6,344	291,125	46	3,139	180,133	1	22	440			
518,410	14	814	18,247	63	8,635	423,389	55	11,695	910,366	2	29	740			

178. 利 用 関 係 別

本表は「建築動態統計調査」による着工建築物の数である。
 新設とは、新築、改築または増築によつて住宅の戸が新たに

年および 月 別	総 数			持 家			貸
	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数
昭和 26 年	31,385	471,543	455,489	28,889	434,681	420,661	1,113
27	42,616	639,774	636,387	33,896	536,675	527,003	6,530
28	43,107	660,930	659,581	33,053	542,983	537,715	7,308
29	47,788	729,391	733,911	34,000	562,294	561,165	9,817
30	50,195	770,397	737,301	32,003	566,269	533,894	13,603
1 月	3,110	44,966	44,263	1,886	30,780	29,977	913
2	2,941	42,851	41,562	1,789	30,185	28,629	888
3	4,339	62,838	61,428	2,426	40,552	39,064	1,579
4	4,586	66,530	65,815	2,669	45,438	43,952	1,450
5	3,636	53,355	52,556	2,147	36,720	35,380	977
6	4,150	64,632	60,465	2,742	48,321	43,882	1,021
7	4,628	73,610	72,476	3,121	57,225	55,437	1,232
8	3,604	57,640	51,288	2,000	39,567	34,307	1,206
9	3,860	63,880	61,826	3,122	55,998	53,670	556
10	5,624	93,430	85,768	4,076	76,369	69,016	1,205
11	4,470	69,603	66,794	2,982	53,553	51,233	987
12	5,247	77,062	73,060	3,043	51,561	49,347	1,589

資料：都建築局指導部監理課

179. 種 類 別 着 工

本表は「建築動態統計調査」による着工建築物の数である。
 新設とは、新築、改築または増築によつて住宅の戸が新たに

年および 月 別	総 数			専 用 住 宅			農 漁
	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数
昭和 26 年	31,385	471,543	455,489	25,219	364,744	375,178	74
27	42,616	639,774	636,387	35,318	503,822	532,777	85
28	43,107	660,930	659,581	36,696	531,102	560,520	75
29	47,788	729,391	733,911	41,356	596,434	630,507	80
30	50,195	770,397	737,301	41,329	573,529	595,539	76
1 月	3,110	44,966	44,263	2,698	36,668	38,254	2
2	2,941	42,851	41,562	2,451	32,528	34,082	6
3	4,339	62,838	61,428	3,692	49,067	51,361	9
4	4,586	66,530	65,815	3,843	51,431	54,147	6
5	3,636	53,355	52,556	3,020	41,088	43,368	7
6	4,150	64,632	60,465	3,315	46,824	47,775	7
7	4,628	73,610	72,476	3,606	50,833	54,244	6
8	3,604	57,640	51,288	2,813	39,485	39,491	5
9	3,860	63,880	61,826	3,018	44,785	47,946	8
10	5,624	93,430	85,768	4,624	67,853	68,786	2
11	4,470	69,603	66,794	3,670	51,101	53,824	12
12	5,247	77,062	73,060	4,579	61,866	62,261	6

資料：都建築局指導部監理課

新 設 住 宅 数 (昭和26~30年)

したがって、建築主から知事に提出された着工届により作成されたものである。
造られるものをいう。

家		給 与 住 宅			そ の 他		
延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数
坪			坪			坪	
12,903	12,187	1,145	21,851	19,870	238	2,608	2,771
68,618	26,591	1,497	25,425	23,700	693	9,056	9,093
76,403	80,787	1,746	29,538	28,271	1,000	12,006	12,808
106,515	113,408	3,002	49,484	47,053	969	11,098	12,285
136,679	140,076	2,981	47,061	40,984	1,608	20,388	22,347
9,518	10,020	259	4,081	3,624	52	587	642
9,048	9,589	208	2,912	2,532	56	706	812
17,735	17,715	228	3,260	3,214	106	1,291	1,435
14,963	15,855	325	4,340	3,980	142	1,789	2,028
9,063	9,375	322	4,784	4,612	190	2,788	3,189
10,737	11,048	189	2,853	2,591	198	2,721	2,944
12,290	12,798	162	2,783	2,801	113	1,312	1,440
11,952	11,853	345	5,486	4,483	53	635	645
5,191	5,536	88	1,482	1,317	94	1,209	1,303
11,703	11,878	212	3,754	3,205	131	1,604	1,669
8,124	8,417	284	5,134	4,120	217	2,792	3,024
16,355	15,992	359	6,192	4,505	256	2,954	3,216

新 設 住 宅 数 (昭和26~30年)

したがって、建築主から知事に提出された着工届により作成されたものである。
造られるものをいう。

業 用 併 用 住 宅		一 般 併 用 住 宅			そ の 他 の 併 用 住 宅		
延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数
坪			坪			坪	
1,368	1,109	5,766	101,451	75,681	326	3,980	3,521
1,505	1,339	6,798	129,801	97,548	415	4,646	4,723
1,387	1,189	6,153	125,747	95,018	183	2,694	2,854
1,538	1,274	6,164	128,749	99,448	188	2,670	2,682
1,566	1,320	8,732	194,502	139,653	58	800	789
38	32	407	8,194	5,885	3	66	92
125	119	472	9,944	7,144	12	254	217
178	145	624	13,441	9,751	14	152	171
126	104	728	14,823	11,464	9	150	100
150	115	603	12,065	8,997	6	52	76
179	136	828	17,629	12,554	—	—	—
122	74	1,014	22,614	18,111	2	41	47
82	74	776	18,003	11,657	10	70	66
191	170	834	18,904	13,710	—	—	—
54	64	998	25,523	16,918	—	—	—
199	203	786	18,288	12,747	2	15	20
122	84	662	15,074	10,715	—	—	—