

XIV. 建 物

168. 建 築 主 別

本表は「建築動態統計調査」による着工建築物の着工届出書により作成されたものである。調査の対象は延面積10平方米以上の建築物（増、

月 別	総 数			国			都 道 府 県					
	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円
総 数	54,797	1,167,844	36,930,272	62	8,977	509,568	94	32,684	1,303,931			
(1棟当り)	(一)	(21.31)	(673.95)	(一)	(144.79)	(8,218.84)	(一)	(347.70)	(13,871.61)			
1月	2,509	57,360	1,829,668	1	348	10,947	—	—	—			
2	3,770	78,515	2,223,261	1	12	240	2	341	6,600			
3	4,746	96,446	2,646,271	3	645	15,469	4	73	2,018			
4	5,521	118,832	3,650,583	10	1,132	47,576	20	6,423	287,249			
5	5,050	103,884	3,001,804	1	269	12,040	5	5,882	171,940			
6	5,275	109,681	3,225,522	3	151	9,401	6	560	20,050			
7	4,354	89,788	2,812,649	4	2,090	159,150	3	30	1,090			
8	4,132	89,625	3,045,846	3	493	39,548	3	277	5,720			
9	4,625	115,246	4,117,953	5	1,134	63,477	30	14,684	659,817			
10	4,771	100,555	3,495,410	4	864	56,860	3	39	1,338			
11	4,941	106,376	3,681,748	13	951	41,125	13	3,048	111,916			
12	5,103	101,536	3,199,557	14	888	53,735	5	1,327	36,193			

資料：都建築局指導部監理課

169. 構 造 別 着

本表は「建築動態統計調査」による着工建築に対して着工の届出により作成したものである。調査の対象は延面積10平方米以上の建築物

月 別	総 数			木 造			鉄
	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円	棟 数	延 面 積 坪	工 事 費 予 定 額 千円	棟 数
総 数	54,797	1,167,844	36,930,272	53,746	1,019,692	26,852,089	544
(1棟当り)	(一)	(21.31)	(673.95)	(一)	(18.97)	(499.61)	(一)
1月	2,509	57,360	1,829,668	2,447	47,493	1,134,365	33
2	3,770	78,515	2,223,261	3,710	70,781	1,734,100	31
3	4,746	96,446	2,646,271	4,685	85,734	2,075,431	31
4	5,521	118,832	3,650,583	5,424	103,611	2,545,295	57
5	5,050	103,884	3,001,804	4,961	95,551	2,432,391	42
6	5,275	109,681	3,225,522	5,191	100,062	2,501,239	40
7	4,354	89,788	2,812,649	4,259	79,883	2,130,368	47
8	4,132	89,625	3,045,846	4,044	75,322	2,060,988	46
9	4,625	115,246	4,117,953	4,517	90,355	2,464,416	59
10	4,771	100,555	3,495,410	4,663	88,432	2,537,243	53
11	4,941	106,376	3,681,748	4,840	91,851	2,656,549	52
12	5,103	101,536	3,199,557	5,005	90,617	2,579,704	53

資料：都建築局指導部監理課

着 工 建 築 物 (昭和28年)

数である。したがって建築主から知事に提出された

改築を含む)である。

市 区 町 村			会 社 そ の 他 の 法 人			個 人		
棟 数	延 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 予 定 額
	坪	千円		坪	千円		坪	千円
330	31,340	792,467	4,213	245,607	11,549,023	50,098	849,236	22,775,283
(一)	(94.97)	(2,401.42)	(一)	(58.30)	(2,741.28)	(一)	(16.95)	(454.61)
8	874	20,148	273	19,129	902,601	2,227	37,009	896,572
28	3,949	92,068	275	17,654	720,814	3,464	56,559	1,403,539
22	2,476	53,797	295	19,648	757,080	4,422	73,604	1,817,907
17	2,549	45,762	400	22,088	1,116,206	5,074	86,640	2,153,790
26	2,568	59,997	390	19,170	791,338	4,628	75,995	1,966,489
18	2,414	53,289	463	23,599	1,005,559	4,785	82,957	2,137,223
18	1,215	33,523	369	18,410	775,452	3,960	68,043	1,843,434
32	913	21,075	404	24,748	1,218,656	3,690	63,194	1,760,847
15	1,446	33,338	345	24,061	1,294,737	4,230	73,921	2,066,584
54	3,860	117,854	374	20,027	1,102,131	4,336	75,765	2,217,227
42	4,907	146,371	311	19,372	1,098,686	4,562	78,098	2,283,650
50	4,169	115,245	314	17,701	766,363	4,720	77,451	2,228,021

工 建 築 物 (昭和28年)

物の数である。したがって、建築主から知事

(増、改築を含む)である。

筋コンクリート		鉄 骨 造			そ の 他		
延 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 予 定 額	棟 数	延 面 積	工 事 費 予 定 額
坪	千円		坪	千円		坪	千円
114,712	8,505,485	304	25,305	1,173,747	203	8,135	398,951
(210.87)	(15,635.08)	(一)	(83.24)	(3,861.01)	(一)	(40.07)	(1,965.28)
7,841	607,222	21	1,644	71,609	8	382	16,472
5,005	363,884	15	2,364	112,639	14	365	12,638
9,144	492,029	21	1,417	72,556	9	151	6,255
12,758	990,096	25	1,701	79,600	15	762	35,592
5,267	424,766	27	2,097	96,155	20	969	48,492
6,560	601,423	29	2,195	72,514	15	864	50,346
7,324	567,575	28	1,530	66,700	20	1,051	48,006
9,321	742,277	26	4,527	226,468	16	455	16,113
22,661	1,545,656	29	1,678	85,048	20	552	22,833
8,461	757,104	32	2,705	152,850	23	957	48,213
12,443	911,159	24	1,114	54,153	25	968	59,887
7,927	502,294	27	2,333	83,455	18	659	34,104

170. 用 途 別 着

本表は「建築動態統計調査」による着工竣
知事に提出された着工届出書により作成さ

用 途 別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	一棟当り					
総 数	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	54,797 1,167,844 36,930,272	— 21.31 673.95	2,509 57,360 1,829,668	3,770 78,515 2,223,261	4,746 96,446 2,646,271	5,521 118,832 3,650,583
居住専用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	36,656 627,055 18,142,937	— 17.11 494.95	1,691 27,262 713,067	2,511 41,560 1,144,215	3,113 54,226 1,481,804	3,366 61,478 1,798,360
居住産業併用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	11,930 230,545 6,095,603	— 19.32 510.95	428 9,203 223,167	803 15,638 400,453	1,154 21,978 553,130	1,512 29,272 703,676
居住農林水産業併用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	61 1,022 22,641	— 16.75 371.16	1 10 190	9 144 2,640	10 166 3,623	8 102 1,690
居住鉱工業併用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	2,153 45,240 1,102,995	— 21.01 512.31	109 2,954 60,496	179 3,055 68,388	203 3,995 85,137	293 6,250 134,427
居住商業、サービス併用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	9,510 179,548 4,842,592	— 18.88 509.21	278 5,636 150,001	607 12,267 324,654	928 17,518 457,745	1,193 22,543 557,798
その他	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	206 4,735 127,375	— 22.99 618.33	40 603 12,480	8 172 4,771	13 299 6,625	18 377 9,761
産業用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	6,211 310,244 12,691,732	— 49.95 2,043.43	390 20,895 893,434	456 21,317 678,593	479 20,242 611,337	643 28,082 1,148,547
農林水産業	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	110 2,231 40,664	— 20.28 369.67	4 113 5,580	6 82 778	6 97 1,260	14 506 8,555
鉱工業用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	3,064 115,310 3,426,198	— 37.63 1,118.21	205 9,666 298,613	201 7,289 176,100	251 8,131 247,167	322 10,758 279,553
商業用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	1,452 70,515 4,359,468	— 48.56 3,002.39	79 2,831 132,362	128 3,266 107,530	117 3,613 135,173	154 8,344 585,611
公益事業用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	226 17,263 908,308	— 76.38 4,019.06	22 2,345 180,286	19 1,450 36,046	11 207 5,491	18 911 73,079
公務文教用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	678 60,215 1,985,962	— 88.81 2,929.15	35 3,147 135,214	65 5,840 176,297	51 5,512 162,791	70 4,838 118,202
サービス用	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	678 44,627 1,968,072	— 65.82 2,902.76	44 2,789 141,269	36 3,320 179,092	43 2,682 59,455	65 2,725 83,547
その他	棟 数 延 面 積(坪) 工事費予定額(千円)	3 83 3,060	— 27.67 1,020.00	1 4 110	1 70 2,750	— — —	— — —

171. 利 用 関 係

本表は「建築動態統計調査」による。(第168表)
 新設とは、新築、改築または増築によつて住

月 別	総 数			持 家			賃
	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数
総 数	43,107	660,930	659,581	33,053	542,983	537,715	7,308
(1戸当り)	(一)	(15.33)	(15.30)	(一)	(16.43)	(16.27)	(一)
1月	1,731	26,872	25,923	1,423	23,209	22,013	178
2	2,760	43,906	43,615	2,371	38,618	38,232	138
3	3,872	58,684	57,468	2,780	45,733	45,106	819
4	4,553	67,669	65,006	3,152	51,827	48,998	993
5	3,997	58,069	58,450	2,814	45,625	44,822	933
6	3,508	54,109	54,684	2,771	45,911	46,094	464
7	3,008	47,840	46,818	2,422	40,945	39,515	351
8	2,732	43,549	43,627	2,292	37,541	37,500	270
9	4,659	67,444	69,313	2,810	46,899	46,870	1,681
10	3,485	55,588	55,761	3,046	50,182	50,148	259
11	4,270	67,966	68,692	3,517	58,191	58,799	581
12	4,532	69,234	70,224	3,655	58,902	59,618	641

資料：都建築局指導部監理課

172. 種 類 別

本表は「建築動態統計調査」による。(第168表)
 新設とは、新築、改築または増築によつて住宅

月 別	総 数			専 用 住 宅			農 漁
	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数	延 面 積	畳 数	戸 数
総 数	43,107	660,930	659,581	36,696	531,102	560,520	75
(1戸当り)	(一)	(15.33)	(15.30)	(一)	(14.47)	(15.27)	(一)
1月	1,731	26,872	25,923	1,399	20,413	21,265	2
2	2,760	43,906	43,615	2,188	33,421	35,436	7
3	3,872	58,684	57,468	3,259	46,525	48,248	5
4	4,553	67,669	65,006	3,828	52,618	54,247	9
5	3,997	58,069	58,450	3,331	44,865	47,933	9
6	3,508	54,109	54,684	2,930	43,084	45,842	9
7	3,008	47,840	46,818	2,435	35,511	37,789	9
8	2,732	43,549	43,627	2,329	35,109	37,225	5
9	4,659	67,444	69,313	4,169	57,348	61,584	1
10	3,485	55,588	55,761	3,009	45,668	47,966	8
11	4,270	67,966	68,692	3,759	57,108	60,251	7
12	4,532	69,234	70,224	4,060	59,432	62,734	4

資料：都建築局指導部監理課

別 新 設 住 宅 (昭和28年)

表注参照。

宅の戸が新たに造られるものである。

家		給 与 住 宅				そ の 他			
延 面 積	疊 数	戸 数	延 面 積	疊 数	戸 数	延 面 積	疊 数	延 面 積	疊 数
坪			坪			坪		坪	
76,403	80,787	1,746	29,538	28,271	1,000	12,006	12,808		
(10.45)	(11.05)	(一)	(16.92)	(16.19)	(一)	(12.01)	(12.81)		
1,786	1,901	67	1,160	1,232	63	717	777		
1,647	1,555	136	2,168	2,417	115	1,473	1,411		
9,189	8,453	152	2,318	2,365	121	1,444	1,544		
10,183	10,686	329	4,597	4,354	79	1,062	968		
8,951	9,946	157	2,556	2,634	93	937	1,048		
4,211	4,463	156	2,664	2,605	117	1,323	1,522		
3,802	3,670	144	2,643	2,479	91	1,050	1,154		
2,796	2,886	97	2,140	2,046	73	1,072	1,195		
18,135	19,991	100	1,513	1,538	68	897	914		
2,397	2,674	135	2,507	2,379	45	502	560		
6,825	7,370	131	2,465	1,957	41	485	566		
6,481	7,192	142	2,807	2,265	94	1,044	1,149		

新 設 住 宅 (昭和28年)

注参照。

の戸が新たに造られるものである。

業 用 併 用 住 宅		一 般 併 用 住 宅				そ の 他 の 併 用 住 宅			
延 面 積	疊 数	戸 数	延 面 積	疊 数	戸 数	延 面 積	疊 数	延 面 積	疊 数
坪			坪			坪		坪	
1,387	1,189	6,153	125,747	95,018	183	2,694	2,854		
(18.49)	(15.85)	(一)	(20.44)	(15.44)	(一)	(14.72)	(15.60)		
32	31	313	6,254	4,444	17	173	183		
111	102	551	10,199	7,903	14	175	174		
118	98	597	11,912	8,996	11	129	126		
199	166	700	14,690	10,397	16	162	196		
200	163	624	12,669	9,937	33	335	417		
127	112	552	10,759	8,573	17	139	157		
187	161	542	11,683	8,401	22	459	467		
122	103	387	8,065	6,051	11	253	248		
17	15	476	9,774	7,420	13	305	294		
96	78	461	9,702	7,599	7	122	118		
106	99	491	10,378	7,953	13	374	389		
72	61	459	9,662	7,344	9	68	85		