

XV. 建 物

155. 新設建築物の建築主別月別棟数、

建 築 主 別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	一 棟 当					
総 数	棟 数	54,290	—	4,506	4,066	3,789	4,831
	延 面 積 (坪)	1,127,327	20.76	92,289	79,807	79,845	94,475
	工事費予定額 (千円)	29,641,819	545.99	2,388,170	2,136,312	2,282,516	2,445,371
国	棟 数	46	—	1	12	3	10
	延 面 積 (坪)	6,186	134.48	14	956	74	1,121
	工事費予定額 (千円)	301,613	6,556.80	250	44,941	2,722	47,105
都道府県	棟 数	178	—	1	7	2	7
	延 面 積 (坪)	48,393	271.87	8	2,565	139	969
	工事費予定額 (千円)	1,471,086	8,264.53	100	120,048	2,746	15,871
市区町村	棟 数	352	—	23	5	24	30
	延 面 積 (坪)	44,824	127.34	3,108	680	3,142	3,351
	工事費予定額 (千円)	1,007,636	2,862.60	69,695	14,780	80,355	65,816
会社その他 の法人	棟 数	3,838	—	298	223	263	354
	延 面 積 (坪)	216,564	56.43	19,130	13,356	21,457	20,587
	工事費予定額 (千円)	8,187,432	2,133.25	702,356	502,272	981,046	922,377
個 人	棟 数	49,876	—	4,183	3,819	3,497	4,430
	延 面 積 (坪)	811,360	16.27	70,029	62,250	55,032	68,447
	工事費予定額 (千円)	18,674,052	374.41	1,615,769	1,454,271	1,215,647	1,394,202

資料：都建築局指導部監理課

156. 新設建築物の構造別月別棟数、

構 造 別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	一 棟 当					
総 数	棟 数	54,290	—	4,506	4,066	3,789	4,831
	延 面 積 (坪)	1,127,327	20.76	92,289	79,807	79,845	94,475
	工事費予定額 (千円)	29,641,819	545.99	2,388,170	2,136,312	2,282,516	2,445,371
木 造	棟 数	53,379	—	4,441	3,999	3,726	4,760
	延 面 積 (坪)	1,012,149	18.96	82,941	71,357	67,473	85,004
	工事費予定額 (千円)	22,874,894	428.54	1,862,472	1,588,235	1,456,400	1,801,440
鉄筋コン クリート	棟 数	440	—	31	38	33	38
	延 面 積 (坪)	86,748	197.15	6,963	6,554	10,780	7,159
	工事費予定額 (千円)	5,667,896	12,881.58	452,665	468,129	767,717	541,064
鉄 骨 造	棟 数	282	—	16	12	19	25
	延 面 積 (坪)	20,236	71.76	1,710	925	638	2,016
	工事費予定額 (千円)	768,234	2,724.23	50,425	31,720	27,417	89,426
そ の 他	棟 数	189	—	18	17	11	8
	延 面 積 (坪)	8,194	43.35	675	971	954	296
	工事費予定額 (千円)	330,796	1,750.24	22,603	48,228	30,982	13,441

資料：都建築局指導部監理課

延面積及び工事費予定額 (昭和27年)

5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	分類不能
4,098	4,640	4,185	4,607	5,447	5,195	5,022	3,784	120
85,461	93,341	83,208	88,365	107,755	101,126	102,767	77,990	40,898
2,262,577	2,210,296	2,074,829	2,218,159	2,966,878	2,646,774	2,704,480	2,105,489	1,199,968
4	1	6	—	4	—	4	1	—
3,063	15	403	—	65	—	379	96	—
158,323	450	15,298	—	5,189	—	23,302	4,028	—
4	15	5	6	5	4	—	2	120
132	1,435	266	494	444	943	—	110	40,898
2,965	50,721	12,979	21,530	14,898	25,060	—	4,200	1,199,968
20	42	18	14	14	102	42	18	—
2,365	7,916	4,256	2,548	2,630	6,538	6,262	2,028	—
51,734	192,226	95,870	57,140	61,482	139,334	135,910	43,294	—
319	431	286	354	348	324	350	283	—
20,612	20,094	13,714	15,996	18,989	13,953	20,479	18,192	—
851,505	641,038	422,637	461,372	784,370	538,630	742,372	637,457	—
3,751	4,151	3,870	4,233	5,076	4,765	4,626	3,475	—
59,289	63,881	64,569	69,337	85,627	79,687	75,647	57,564	—
1,198,045	1,325,861	1,528,045	1,678,117	2,100,939	1,943,750	1,802,896	1,416,510	—

延面積及び工事費予定額 (昭和27年)

5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	分類不能
4,098	4,640	4,185	4,607	5,447	5,195	5,022	3,784	120
85,461	93,341	83,208	88,365	107,755	101,126	102,767	77,990	40,898
2,262,577	2,210,296	2,074,829	2,218,159	2,966,878	2,646,774	2,704,480	2,105,489	1,199,968
4,026	4,548	4,121	4,524	5,365	5,124	4,921	3,719	105
71,571	85,916	77,202	82,627	98,967	94,333	91,761	69,354	33,643
1,431,121	1,826,845	1,737,736	1,952,535	2,385,643	2,240,940	2,161,282	1,634,516	795,729
33	35	28	34	40	33	56	33	8
11,536	4,266	3,108	3,447	6,883	4,547	8,559	6,853	6,093
759,929	271,118	222,796	184,216	516,521	302,217	476,605	357,617	347,301
23	43	22	28	25	21	28	20	—
1,880	2,713	1,828	1,755	1,509	1,644	1,984	1,634	—
59,722	96,349	67,977	56,119	51,778	81,874	50,443	104,984	—
16	14	14	21	17	17	17	12	7
474	446	1,070	536	396	602	463	149	1,162
11,805	15,934	46,320	25,289	12,936	21,743	16,150	8,372	56,933

157. 新設建築物の用途別月別棟数、

用 途 別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	一 棟 当					
総 数	棟 数	54,290	—	4,506	4,066	3,789	4,831
	延 面 積 (坪)	1,127,327	20.76	92,289	79,807	79,845	94,475
	工事費予定額 (千円)	29,641,819	545.99	2,388,170	2,136,312	2,282,516	2,445,371
居 住 用 物	棟 数	44,392	—	3,838	3,382	3,048	3,866
	延 面 積 (坪)	750,491	16.91	63,159	54,777	49,387	58,251
	工事費予定額 (千円)	18,457,542	415.79	1,604,887	1,329,299	1,238,086	1,242,180
公 共 用 物	棟 数	973	—	69	63	72	91
	延 面 積 (坪)	91,452	93.99	6,395	7,742	6,911	8,193
	工事費予定額 (千円)	2,815,888	2,894.03	186,277	332,716	223,853	326,614
公 益 事 業 用 物	棟 数	132	—	5	16	23	10
	延 面 積 (坪)	6,043	45.78	288	592	374	296
	工事費予定額 (千円)	228,439	1,730.60	5,655	15,743	8,378	4,443
商 業 用 物	棟 数	4,529	—	254	335	301	443
	延 面 積 (坪)	144,963	32.01	9,315	9,513	13,629	12,943
	工事費予定額 (千円)	5,110,641	1,128.43	325,696	345,965	632,153	373,365
鉱 工 業 用 物	棟 数	4,073	—	330	256	331	411
	延 面 積 (坪)	130,262	31.98	12,952	7,000	9,361	14,653
	工事費予定額 (千円)	2,889,847	709.51	263,780	110,684	177,970	476,729
農 林 水 産 物 用 建 築 物	棟 数	176	—	8	13	14	10
	延 面 積 (坪)	3,899	22.15	169	178	183	139
	工事費予定額 (千円)	135,495	769.86	1,700	1,855	2,071	2,040
そ の 他 の 建 築 物	棟 数	15	—	2	1	—	—
	延 面 積 (坪)	217	14.47	11	5	—	—
	工事費予定額 (千円)	3,967	264.47	175	50	—	—

資料：都建築局指導部監理課

延面積及び工事費予定額 (昭和27年)

5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	分 類 不 能
4,098	4,640	4,185	4,607	5,447	5,195	5,022	3,784	120
85,461	93,341	83,208	88,365	107,755	101,126	102,767	77,990	40,898
2,262,577	2,210,296	2,074,829	2,218,159	2,966,878	2,646,774	2,704,480	2,105,489	1,199,968
3,267	3,536	3,419	3,852	4,563	4,460	4,063	2,978	120
50,681	52,288	55,261	60,711	74,185	74,912	66,617	49,364	40,898
1,152,775	1,086,638	1,329,325	1,498,370	1,876,794	1,907,316	1,689,744	1,302,160	1,199,968
95	134	63	65	68	88	98	67	—
7,502	11,820	6,754	6,308	5,649	8,203	11,397	4,578	—
231,754	304,138	154,917	194,179	160,036	255,668	323,477	121,254	—
8	14	4	9	9	7	10	17	—
3,111	335	35	142	170	79	210	411	—
157,090	6,980	854	2,752	6,429	1,410	5,620	13,095	—
390	491	347	325	439	377	473	354	—
13,004	15,110	10,166	10,216	15,038	10,448	14,760	10,821	—
430,343	523,315	344,115	302,120	589,246	325,664	461,802	380,857	—
310	438	332	346	349	244	368	358	—
10,704	13,356	10,722	10,826	11,290	7,110	9,700	12,538	—
234,200	277,934	242,183	218,893	230,117	149,446	222,807	285,099	—
23	20	20	9	18	17	9	10	—
459	376	270	148	1,413	259	77	228	—
6,425	4,666	3,435	1,640	104,119	3,590	930	3,024	—
—	7	—	1	1	2	1	—	—
—	56	—	14	10	115	6	—	—
—	625	—	200	137	2,680	100	—	—

158. 新設居住住宅の所有関係

所有関係別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	1戸当り					
総 数	戸 数	42,616	—	3,643	3,079	2,655	3,184
	延面積(坪)	639,774	15.01	57,704	48,500	39,802	47,027
	畳 数(畳)	636,387	14.93	58,206	48,122	38,389	44,938
持 家	戸 数	33,896	—	3,273	2,771	2,357	2,831
	延面積(坪)	536,675	15.83	53,859	44,099	35,618	42,354
	畳 数(畳)	527,003	15.55	54,389	43,934	34,334	40,376
賃 家	戸 数	6,530	—	128	110	154	178
	延面積(坪)	68,618	10.51	1,515	1,321	1,822	2,092
	畳 数(畳)	76,591	11.73	1,548	1,370	1,830	2,159
給与住宅	戸 数	1,497	—	125	158	96	138
	延面積(坪)	25,425	16.98	2,167	2,707	1,818	2,151
	畳 数(畳)	23,700	15.83	2,031	2,430	1,715	1,952
その他	戸 数	693	—	17	40	48	37
	延面積(坪)	9,056	13.07	163	373	544	430
	畳 数(畳)	9,093	13.12	188	388	510	451

資料：都建築局指導部監理課

159. 新設居住住宅の種類別月

種 類 別	総 数		1 月	2 月	3 月	4 月	
	実 数	1戸当り					
総 数	戸 数	42,616	—	3,643	3,079	2,655	3,184
	延面積(坪)	639,774	15.01	57,704	48,500	39,802	47,027
	畳 数(畳)	636,387	14.93	58,206	48,122	38,389	44,938
専用住宅	戸 数	35,318	—	3,126	2,538	2,099	2,443
	延面積(坪)	503,822	14.27	48,626	38,632	30,274	33,162
	畳 数(畳)	522,777	15.09	51,301	40,452	31,375	34,898
農漁業用併用住宅	戸 数	85	—	7	11	9	6
	延面積(坪)	1,505	17.71	118	195	121	152
	畳 数(畳)	1,339	15.75	108	165	117	132
一般併用住宅	戸 数	6,798	—	481	504	511	691
	延面積(坪)	129,801	19.09	8,681	9,373	9,098	13,226
	畳 数(畳)	97,548	14.35	6,525	7,230	6,606	9,484
その他の住宅	戸 数	415	—	29	26	36	44
	延面積(坪)	4,646	11.20	279	300	309	487
	畳 数(畳)	4,723	11.38	272	275	291	424

資料：都建築局指導部監理課

別月別戸数、延面積及び畳数 (昭和27年)

5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	分類不能
2,793	2,694	2,932	3,373	3,909	4,059	3,553	2,912	3,830
39,401	39,755	46,236	55,608	62,979	63,961	55,026	42,877	40,898
38,362	37,734	44,908	55,930	62,619	62,867	53,568	42,354	48,390
2,306	2,308	2,543	3,147	3,531	3,412	3,098	2,219	—
33,396	34,574	41,265	52,871	58,162	56,657	49,155	34,665	—
32,347	32,480	39,868	53,204	57,988	55,580	47,870	34,633	—
327	165	221	110	179	391	187	550	3,830
3,297	1,386	2,415	1,059	1,481	3,566	1,789	5,977	40,898
3,331	1,565	2,671	1,049	1,525	3,788	1,908	5,457	48,390
97	132	99	90	142	114	200	106	—
1,723	2,482	1,555	1,350	2,523	2,034	3,235	1,680	—
1,689	2,336	1,331	1,369	2,340	1,856	2,929	1,622	—
63	89	69	26	57	142	68	37	—
985	1,313	1,001	328	813	1,704	847	555	—
995	1,353	988	308	766	1,643	861	642	—

別戸数、延面積及び畳数 (昭和27年)

5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	分類不能
2,793	2,694	2,932	3,373	3,909	4,059	3,553	2,912	3,830
39,401	39,755	46,236	55,608	62,979	63,961	55,026	42,877	40,898
38,362	37,734	44,908	55,930	62,619	62,867	53,568	42,354	48,390
2,177	2,053	2,320	2,800	3,221	3,355	2,938	2,418	3,830
28,958	28,022	34,281	44,390	49,064	50,395	42,911	34,209	40,898
30,234	29,145	35,849	47,195	51,642	52,245	44,665	35,386	48,390
6	4	1	3	9	5	8	16	—
114	81	25	55	153	95	124	267	—
122	67	6	52	116	76	121	257	—
574	584	560	535	653	678	592	445	—
9,973	11,128	11,335	10,666	13,473	13,197	11,708	7,943	—
7,603	7,906	8,432	8,253	10,595	10,257	8,493	6,159	—
36	53	51	35	26	21	25	33	—
356	524	595	497	284	274	283	459	—
403	616	621	425	266	239	289	552	—