

5 住宅・土地の所有状況

本項で使用する数値は、調査票乙のみを用いて集計している。また、「現住居を所有している」とは、住居の敷地に係る不動産の登記簿上の名義（共有名義を含む。）が、当該住居に居住する世帯員（世帯主を含む。）となっている場合をいう。したがって、本項の「現住居を所有している主世帯数」は、これまでの項にある「持ち家数」とは異なる。

（１）住宅

「現住居を所有している」主世帯は 1,935,000 世帯である。

また、家計主（家計を主に支える者）の年齢階級別の「現住居の所有率」をみると、「25～29歳」が最も低く、「70～74歳」及び「85歳以上」が最も高くなっている。

（表15、図15）

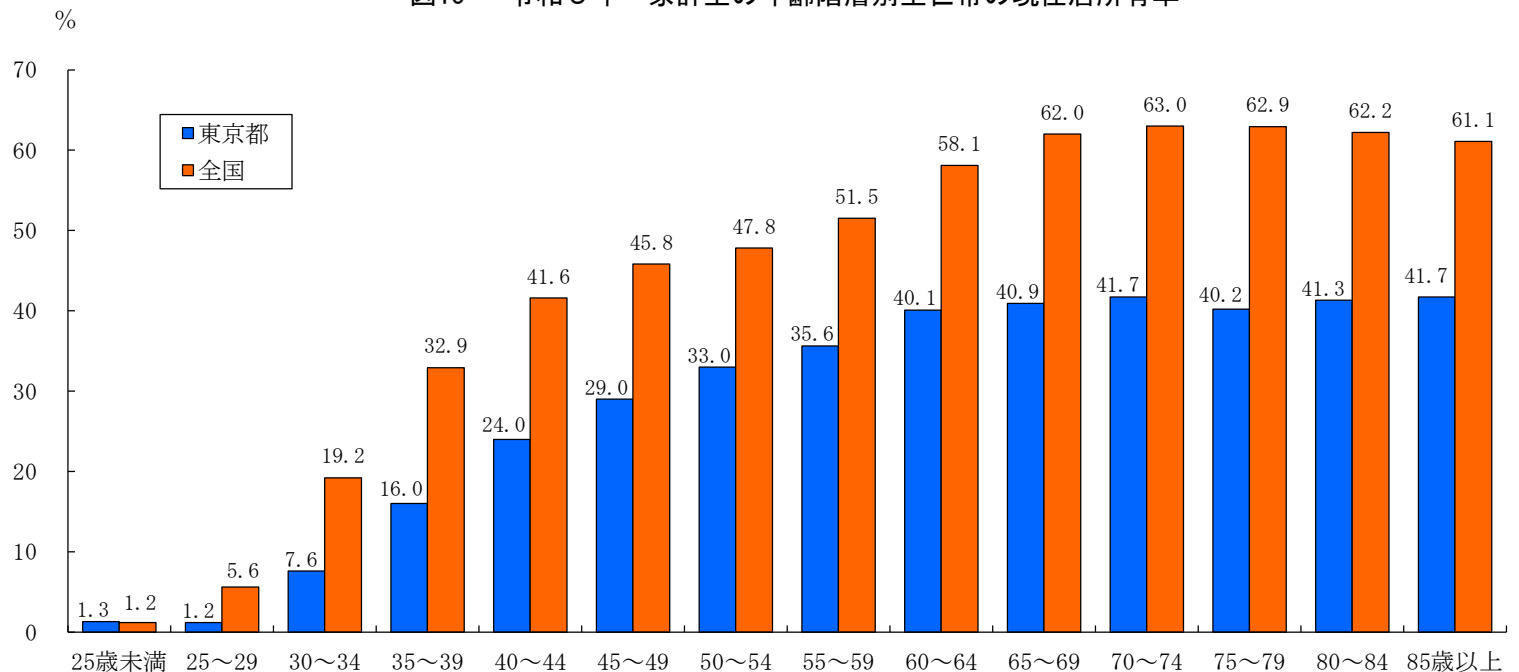
表15 家計主の年齢階級別現住居を所有している主世帯数

（単位：世帯、％）

家計主の 年齢	東京都			全国		
	令和 5 年			令和 5 年		
	主世帯 総数	現住居を所有し ている	所有率	主世帯 総数	現住居を所 有している	所有率
総数	7,293,000	1,935,000	26.5	55,644,000	25,486,000	45.8
25歳未満	316,000	4,000	1.3	1,826,000	21,000	1.2
25～29歳	489,000	6,000	1.2	2,444,000	136,000	5.6
30～34歳	486,000	37,000	7.6	2,591,000	497,000	19.2
35～39歳	463,000	74,000	16.0	2,984,000	981,000	32.9
40～44歳	496,000	119,000	24.0	3,415,000	1,420,000	41.6
45～49歳	576,000	167,000	29.0	4,292,000	1,965,000	45.8
50～54歳	648,000	214,000	33.0	4,920,000	2,353,000	47.8
55～59歳	598,000	213,000	35.6	4,686,000	2,412,000	51.5
60～64歳	511,000	205,000	40.1	4,482,000	2,602,000	58.1
65～69歳	469,000	192,000	40.9	4,559,000	2,825,000	62.0
70～74歳	537,000	224,000	41.7	5,431,000	3,422,000	63.0
75～79歳	468,000	188,000	40.2	4,583,000	2,881,000	62.9
80～84歳	358,000	148,000	41.3	3,379,000	2,101,000	62.2
85歳以上	319,000	133,000	41.7	2,888,000	1,765,000	61.1

注）「所有率」は、各年齢階級別主世帯総数に占める「現住居を所有している」主世帯総数の割合を示す。

図15 令和 5 年 家計主の年齢階層別主世帯の現住居所有率



(2) 土地

「現住居の敷地を所有している」主世帯は2,004,000世帯となっている。

また、家計主（家計を主に支える者）の年齢階級別の「現住居の敷地の所有率」をみると、「25歳未満」が最も低く、「80～84歳」が最も高くなっている。

(表16、図16)

表16 家計主の年齢階級別現住居の敷地を所有している主世帯数

(単位：世帯、%)

家計主の 年齢	東京都			全国		
	令和5年			令和5年		
	主世帯 総数	現住居の 敷地を所有 している	所有率	主世帯 総数	現住居の 敷地を所有 している	所有率
総数	7,293,000	2,004,000	27.5	55,644,000	26,213,000	47.1
25歳未満	316,000	4,000	1.3	1,826,000	24,000	1.3
25～29歳	489,000	7,000	1.4	2,444,000	146,000	6.0
30～34歳	486,000	38,000	7.8	2,591,000	507,000	19.6
35～39歳	463,000	75,000	16.2	2,984,000	995,000	33.3
40～44歳	496,000	122,000	24.6	3,415,000	1,439,000	42.1
45～49歳	576,000	170,000	29.5	4,292,000	1,989,000	46.3
50～54歳	648,000	215,000	33.2	4,920,000	2,384,000	48.5
55～59歳	598,000	218,000	36.5	4,686,000	2,452,000	52.3
60～64歳	511,000	210,000	41.1	4,482,000	2,648,000	59.1
65～69歳	469,000	198,000	42.2	4,559,000	2,889,000	63.4
70～74歳	537,000	232,000	43.2	5,431,000	3,535,000	65.1
75～79歳	468,000	200,000	42.7	4,583,000	3,010,000	65.7
80～84歳	358,000	162,000	45.3	3,379,000	2,217,000	65.6
85歳以上	319,000	141,000	44.2	2,888,000	1,856,000	64.3

注) 「所有率」は、各年齢階級別主世帯総数に占める「現住居の敷地を所有している」主世帯総数の割合を示す。

図16 令和5年 家計主の年齢階級別主世帯の現住居の敷地所有率

