

(3) 所有の関係

「居住世帯のある住宅」を所有の関係別にみると、「持ち家」は3,235,200戸で、「持ち家住宅率」は44.7%、「借家」は3,538,800戸で、「借家住宅率」は48.9%となっている。

所有の関係を全国の構成比と比較すると、全国の「持ち家住宅率」は60.9%、「借家住宅率」は35.0%となっており、東京都の「持ち家住宅率」は全国より低く、「借家住宅率」は全国より高くなっている。

また、「持ち家住宅率」を都道府県別にみると、東京都は、全国で沖縄県に次いで2番目に低くなっている。(表5、図5、付表)

表5 住宅の所有の関係別居住世帯のある住宅数

(単位：戸、%)						
地域	年次	総数	持ち家	借家	持ち家住宅率	借家住宅率
東京都	昭和53年	3,812,000	1,540,900	2,231,300	40.4	58.5
	58年	4,028,600	1,762,100	2,238,300	43.7	55.6
	63年	4,304,900	1,782,500	2,331,100	41.4	54.1
	平成5年	4,660,300	1,845,400	2,547,400	39.6	54.7
	10年	4,941,700	2,051,300	2,743,300	41.5	55.5
	15年	5,434,100	2,432,900	2,719,100	44.8	50.0
	20年	5,939,900	2,650,900	2,909,300	44.6	49.0
	25年	6,472,600	2,962,100	3,100,300	45.8	47.9
	30年	6,805,500	3,063,000	3,343,300	45.0	49.1
	令和5年	7,235,400	3,235,200	3,538,800	44.7	48.9
全国	令和5年	55,665,000	33,875,500	19,461,700	60.9	35.0

- 注1) 「持ち家住宅率」は、「総数」に占める「持ち家」の割合を示す。
2) 「借家住宅率」は、「総数」に占める「借家」の割合を示す。
3) 「総数」には、住宅の所有の関係が「不詳」のものを含む。

図5 令和5年 住宅の所有の関係別居住世帯のある住宅数の割合

