

(2) 住宅の建て方

「居住世帯のある住宅」を住宅の建て方別にみると、「一戸建」は1,900,500戸、「長屋建」は128,800戸、「共同住宅」は5,180,700戸となっている。なかでも、「共同住宅」の構成比は、居住世帯のある住宅総数の71.6%となっていて、全国の「共同住宅」の構成比44.9%と比較して非常に大きくなっている。

また、「共同住宅」の階数別構成比をみると、「1～2階建」は17.6%、「3～5階建」は37.6%、「6～10階建」は23.6%、「11階建以上」は21.2%となっている。平成30年と比較すると、「1～2階建」が3.2ポイント低下しているのに対して「11階建以上」は1.8ポイント上昇している。現在の階層別に細分化された平成10年と比較すると、「1～2階建」は14.1ポイント低下、「3～5階建」は4.9ポイント低下、「6～10階建」は8.6ポイント上昇、「11階建以上」は10.4ポイント上昇しており、「共同住宅」の高層化が進んでいる。

(表4、図4)

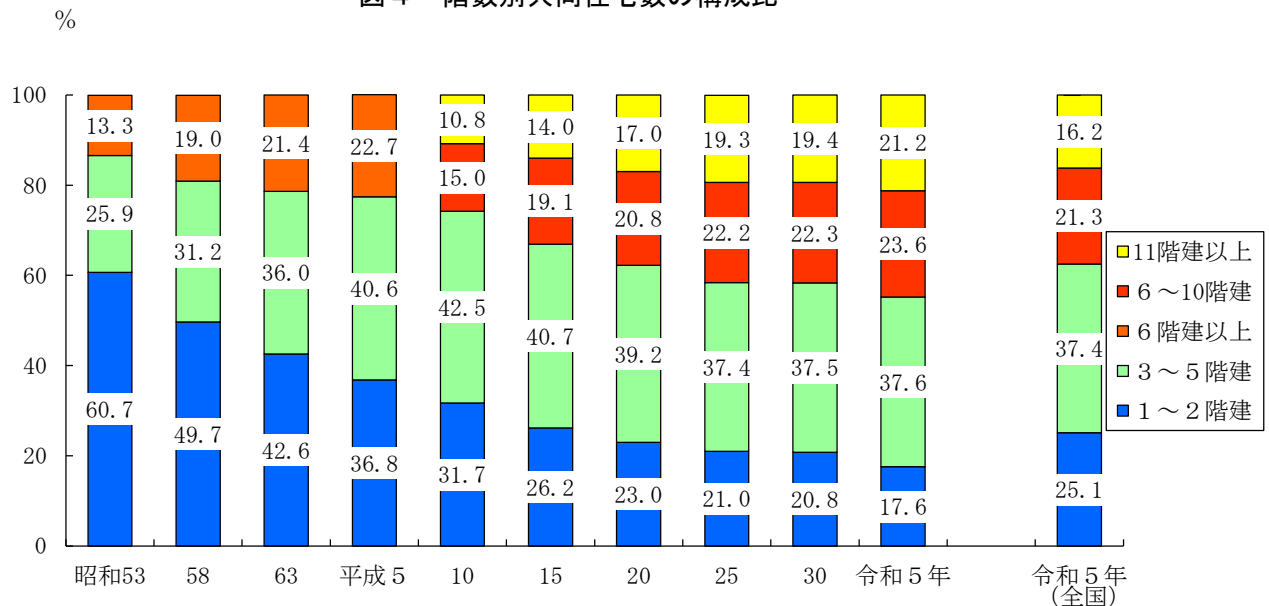
表4 住宅の建て方別居住世帯のある住宅数

(単位：戸、%)											
地域	年次	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	1～2階建	3～5階建	6～10階建 (注)	11階建以上 (注)	6階建以上 (注)	その他
東京都	昭和53年	3,812,000	1,480,000	194,000	2,095,300	1,272,200	543,400	—	—	279,700	42,700
	58年	4,028,600	1,500,200	160,100	2,325,400	1,156,700	726,200	—	—	442,500	43,000
	63年	4,304,900	1,484,100	134,200	2,647,400	1,128,000	953,200	—	—	566,300	39,200
	平成5年	4,660,300	1,445,200	126,500	3,044,000	1,118,800	1,235,100	—	—	690,100	44,600
	10年	4,941,700	1,498,400	111,800	3,289,200	1,043,300	1,396,700	494,800	354,400	—	42,200
	15年	5,434,100	1,608,700	101,100	3,697,600	967,900	1,506,300	705,900	517,600	—	26,700
	20年	5,939,900	1,686,500	93,700	4,134,900	952,300	1,619,700	858,600	704,200	—	24,900
	25年	6,472,600	1,797,300	118,100	4,529,700	952,300	1,695,900	1,007,600	873,900	—	27,500
	30年	6,805,500	1,820,900	118,700	4,839,900	1,005,900	1,816,700	1,077,200	940,200	—	26,000
	令和5年	7,235,400	1,900,500	128,800	5,180,700	914,300	1,947,800	1,221,700	1,097,100	—	25,300
	構成比	令和5年	100.0	26.3	1.8	71.6	12.6	26.9	16.9	15.2	0.3
	共同住宅 階数別 構成比	昭和53年	—	—	—	100.0	60.7	25.9	—	—	13.3
		58年	—	—	—	100.0	49.7	31.2	—	—	19.0
		63年	—	—	—	100.0	42.6	36.0	—	—	21.4
		平成5年	—	—	—	100.0	36.8	40.6	—	—	22.7
		10年	—	—	—	100.0	31.7	42.5	15.0	10.8	—
		15年	—	—	—	100.0	26.2	40.7	19.1	14.0	—
		20年	—	—	—	100.0	23.0	39.2	20.8	17.0	—
		25年	—	—	—	100.0	21.0	37.4	22.2	19.3	—
		30年	—	—	—	100.0	20.8	37.5	22.3	19.4	—
		令和5年	—	—	—	100.0	17.6	37.6	23.6	21.2	—
全国	令和5年	55,665,000	29,319,400	1,264,900	24,968,200	6,260,300	9,333,800	5,320,600	4,053,400	—	112,600
	構成比	令和5年	100.0	52.7	2.3	44.9	11.2	16.8	9.6	7.3	0.2
	共同住宅 階数別 構成比	令和5年	—	—	—	100.0	25.1	37.4	21.3	16.2	—

注) 共同住宅の階数別の表章は、平成5年調査まで「6階建以上」であったものが、平成10年調査以降細分化された。

注2) 平成20年以降の共同住宅の階数別住宅数は、総務省統計局の表章区分と一致する数値を用いたため、「平成25年住宅・土地統計調査 東京都の概要」の一部数値と一致しない。

図4 階数別共同住宅数の構成比



注) 共同住宅の階数別の表章は、平成5年調査まで「6階建以上」であったものが、平成10年調査以降細分化された。