

2 住宅の状況

(1) 住宅の構造

居住世帯のある住宅を住宅の構造別にみると、「木造（防火木造を除く）」と「防火木造」をあわせた「木造」は2,327,500戸、「鉄筋・鉄骨コンクリート造」は4,182,700戸、「鉄骨造」は716,700戸となっている。「非木造」の住宅戸数が右肩上がりであるのに対して、「木造」の住宅戸数は200万台を推移している。

(表3、図3)

表3 住宅の構造別居住世帯のある住宅数

年次	総数	木造			非木造				
		総数	木造（防火木造を除く）	防火木造	総数	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他	ブロック造
昭和53年	3,812,000	2,768,800	1,201,600	1,567,200	1,043,300	947,800	…	25,100	70,400
58年	4,028,600	2,616,400	963,700	1,652,600	1,412,200	1,343,500	…	30,700	38,000
63年	4,304,900	2,481,800	844,400	1,637,400	1,823,100	1,743,200	…	41,800	38,200
平成5年	4,660,300	2,353,700	675,000	1,678,700	2,306,600	2,176,000	…	95,000	35,600
10年	4,941,700	2,300,000	718,800	1,581,200	2,641,700	2,532,100	…	81,300	28,300
15年	5,434,100	2,273,100	627,800	1,645,300	3,161,000	2,733,600	421,400	6,000	…
20年	5,939,900	2,206,700	538,600	1,668,200	3,733,200	3,100,600	621,700	10,900	…
25年	6,472,600	2,335,100	535,600	1,799,500	4,137,500	3,473,900	655,300	8,300	…
30年	6,805,500	2,378,800	434,000	1,944,700	4,426,700	3,651,900	767,200	7,600	…
令和5年	7,235,400	2,327,500	…	…	4,907,900	4,182,700	716,700	8,500	…
平成30年～令和5年増減数	429,900	△ 51,300	…	…	481,200	530,800	△ 50,500	900	…
平成30年～令和5年増減率	6.3	△ 2.2	…	…	10.9	14.5	△ 6.6	11.8	…

注1) 平成10年調査以前は「鉄骨造」は「その他」に含まれる。

注2) 平成15年調査以降は「ブロック造」は「その他」に含まれる。

注3) 令和5年調査では、「木造（防火木造を除く）」と「防火木造」の区分を統合している。

図3 住宅の構造別居住世帯のある住宅数の推移（木造／非木造）

