

結 果 の 概 要

1 住宅・世帯の概況

(1) 住宅・世帯

令和5年10月1日現在における東京都の「総住宅数」は8,201,400戸、「総世帯数(注)」は7,285,300世帯となっている。平成30年と比較すると、「総住宅数」は529,800戸(6.9%)増加、「総世帯数」は434,600世帯(6.3%)増加している。

一方、住宅に居住する世帯の「1世帯当たりの人員」は、45年前の昭和53年の2.88人から減少し続け、令和5年は1.90人となっている。(表1、図1)

(注) 本ページにおいて、「総世帯数」及び「世帯人員」は、それぞれ「住宅に居住する世帯の総数」、「住宅に居住する世帯の世帯人員」である。また、「1世帯当たり住宅数」及び「1世帯当たり人員」は、それぞれ、「住宅に居住する世帯1世帯当たりの住宅数」、「住宅に居住する世帯1世帯当たりの世帯人員」である。

表1 総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数及び1世帯当たり人員

年 次	総 住 宅 数	総 世 帯 数	世 帯 人 員	(単位: 戸、世帯、人、%)	
				1世帯当たり 住 宅 数	1世帯当たり 人 員
昭和53年	4,239,200	3,877,700	11,186,400	1.09	2.88
58年	4,528,200	4,064,900	11,330,300	1.11	2.79
63年	4,817,600	4,339,100	11,552,600	1.11	2.66
平成5年	5,299,500	4,701,700	11,458,100	1.13	2.44
10年	5,669,500	4,994,400	11,580,100	1.14	2.32
15年	6,186,000	5,480,000	12,077,900	1.13	2.20
20年	6,780,500	5,980,900	12,664,500	1.13	2.12
25年	7,359,400	6,505,100	13,083,100	1.13	2.01
30年	7,671,600	6,850,700	13,583,300	1.12	1.98
令和5年	8,201,400	7,285,300	13,854,600	1.13	1.90
平成30年～令和5年 増減数	529,800	434,600	271,300	0.01	△ 0.08
平成30年～令和5年 増減率	6.9	6.3	2.0	0.5	△ 4.1

注1) 総住宅数には、「居住世帯のない住宅」を含む。

2) 1世帯当たり住宅数=総住宅数÷総世帯数 1世帯当たり人員=世帯人員÷総世帯数

図1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり人員

