

結果の概要

1 総住宅数及び居住世帯の有無

令和5年10月1日現在における東京都の「総住宅数」は8,198,900戸、平成30年と比較すると、「総住宅数」は527,300戸(6.9%)増加している。

総住宅数の内訳を居住世帯の有無別にみると、「居住世帯のある住宅」は7,231,100戸で、総住宅数の88.2%となっている。平成30年と比較すると、425,600戸(6.3%)増加し、昭和53年と比較すると、約1.9倍に増加している。

また、空き家や建築中の住宅などの「居住世帯のない住宅」は967,800戸で、総住宅数の11.8%となっている。

そのうち、「空き家」は897,900戸で、「空き家率」は11.0%となっている。平成30年と比較すると、「空き家」は88,000戸(10.9%)増加し、「空き家率」も10.6%から増加している。(表1、図1～2)

表1 居住世帯の有無別住宅数

(単位：戸、%)

年次	総住宅数	居住世帯あり			居住世帯なし				建築中
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	空き家率	
昭和53年	4,239,200	3,812,000	3,748,300	63,700	427,200	54,700	341,800	8.1	30,700
58年	4,528,200	4,028,600	3,993,000	35,600	499,600	87,400	395,200	8.7	17,000
63年	4,817,600	4,304,900	4,271,100	33,800	512,600	71,400	411,100	8.5	30,200
平成5年	5,299,500	4,660,300	4,619,400	40,900	639,200	87,900	527,100	9.9	24,200
10年	5,669,500	4,941,700	4,892,900	48,700	727,800	87,700	624,400	11.0	15,700
15年	6,186,000	5,434,100	5,390,400	43,700	751,900	75,300	665,400	10.8	11,200
20年	6,780,500	5,939,900	5,900,300	39,600	840,500	83,300	750,300	11.1	6,900
25年	7,359,400	6,472,600	6,441,500	31,100	886,800	60,200	817,100	11.1	9,500
30年	7,671,600	6,805,500	6,762,600	42,900	866,100	47,200	809,900	10.6	9,100
令和5年	8,198,900	7,231,100	7,187,500	43,600	967,800	57,500	897,900	11.0	12,400
令和5年 構成比	100.0	88.2	87.7	0.5	11.8	0.7	11.0	—	0.2
平成30年～令和5年									
増減数	527,300	425,600	424,900	700	101,700	10,300	88,000	—	3,300
増減率	6.9	6.3	6.3	1.6	11.7	21.8	10.9	—	36.3

注) 「空き家率」は、「総住宅数」に占める「空き家」の割合を示す。

図1 総住宅数の推移

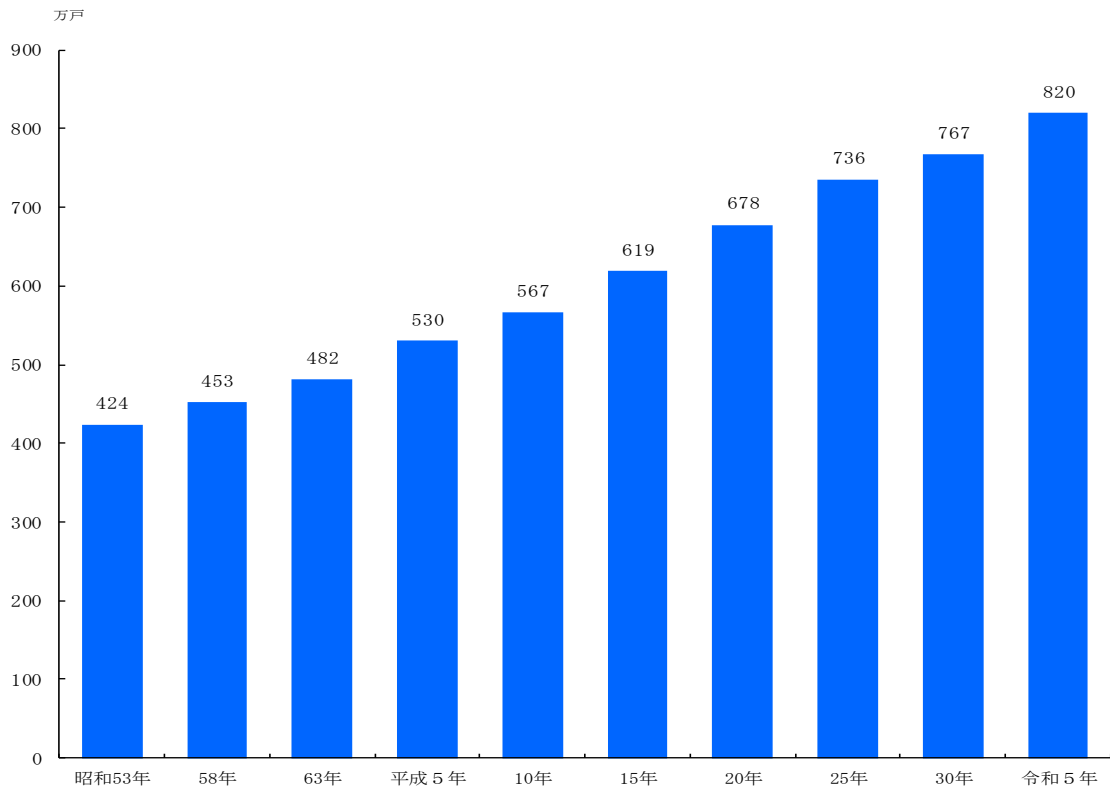
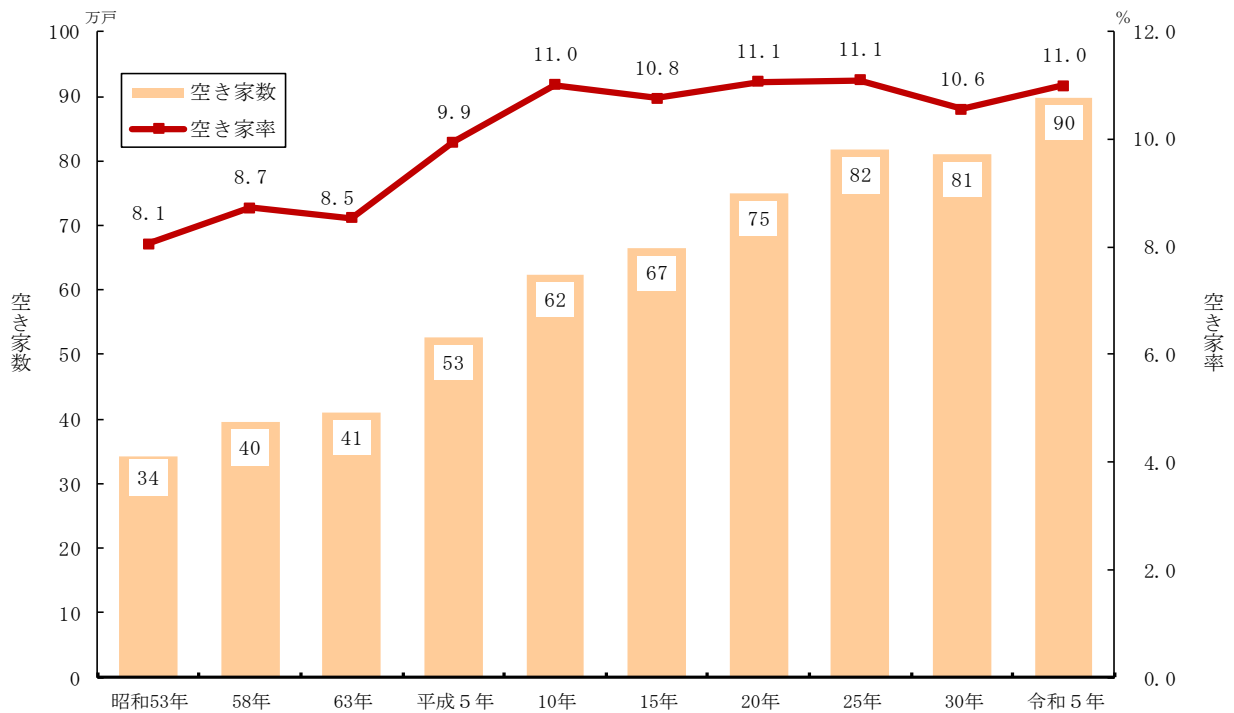


図2 空き家数及び空き家率の推移



注) 「空き家率」は、「総住宅数」に占める「空き家」の割合を示す。

2 住宅の建て方

居住世帯のある住宅を住宅の建て方別にみると、「一戸建」は1,899,700戸、「長屋建」は131,500戸、「共同住宅」は5,174,700戸となっている。なかでも、「共同住宅」は、居住世帯のある住宅の71.6%と高い割合を占めている。(表2)

表2 住宅の建て方別居住世帯のある住宅数

(単位：戸、%)					
年次	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
昭和53年	3,812,000	1,480,000	194,000	2,095,300	42,700
58年	4,028,600	1,500,200	160,100	2,325,400	43,000
63年	4,304,900	1,484,100	134,200	2,647,400	39,200
平成5年	4,660,300	1,445,200	126,500	3,044,000	44,600
10年	4,941,700	1,498,400	111,800	3,289,200	42,200
15年	5,434,100	1,608,700	101,100	3,697,600	26,700
20年	5,939,900	1,686,500	93,700	4,134,900	24,900
25年	6,472,600	1,797,300	118,100	4,529,700	27,500
30年	6,805,500	1,820,900	118,700	4,839,900	26,000
令和5年	7,231,100	1,899,700	131,500	5,174,700	25,100
令和5年 構成比	100.0	26.3	1.8	71.6	0.3
平成30年～令和5年					
増減数	425,600	78,800	12,800	334,800	△ 900
増減率	6.3	4.3	10.8	6.9	△ 3.5

3 住宅の構造

居住世帯のある住宅を住宅の構造別にみると、「木造」は2,328,700戸、「非木造」は4,902,400戸となっている。「非木造」のうち「鉄筋・鉄骨コンクリート造」は4,177,300戸、「鉄骨造」は716,400戸となっている。(表3)

表3 住宅の構造別居住世帯のある住宅数

(単位：戸、%)									
年次	総数	木造			非木造				
		総数	木造(防火木造を除く)	防火木造	総数	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他	ブロック造
昭和53年	3,812,000	2,768,800	1,201,600	1,567,200	1,043,300	947,800	...	25,100	70,400
58年	4,028,600	2,616,400	963,700	1,652,600	1,412,200	1,343,500	...	30,700	38,000
63年	4,304,900	2,481,800	844,400	1,637,400	1,823,100	1,743,200	...	41,800	38,200
平成5年	4,660,300	2,353,700	675,000	1,678,700	2,306,600	2,176,000	...	95,000	35,600
10年	4,941,700	2,300,000	718,800	1,581,200	2,641,700	2,532,100	...	81,300	28,300
15年	5,434,100	2,273,100	627,800	1,645,300	3,161,000	2,733,600	421,400	6,000	...
20年	5,939,900	2,206,700	538,600	1,668,200	3,733,200	3,100,600	621,700	10,900	...
25年	6,472,600	2,335,100	535,600	1,799,500	4,137,500	3,473,900	655,300	8,300	...
30年	6,805,500	2,378,800	434,000	1,944,700	4,426,700	3,651,900	767,200	7,600	...
令和5年	7,231,100	2,328,700	...	...	4,902,400	4,177,300	716,400	8,600	...
平成30年～令和5年									
増減数	425,600	△ 50,100	...	...	475,700	525,400	△ 50,800	1,000	...
増減率	6.3	△ 2.1	...	...	10.7	14.4	△ 6.6	13.2	...

注1) 平成10年調査以前は「鉄骨造」は「その他」に含まれる。

注2) 平成15年調査以降は「ブロック造」は「その他」に含まれる。

注3) 令和5年調査では、「木造(防火木造を除く)」と「防火木造」の区分を統合している。