

## 5 住宅・土地の所有状況

本項で使用する数値は、調査票乙のみを用いて集計している。また、世帯が住宅又は所有しているは、世帯員（世帯主を含む。）が住宅又は土地の所有名義人となっている場合をいう。したがって、本項の「現住居を所有している世帯数」は、これまでの項にある「持ち家数」とは異なる。

「現住居を所有している」普通世帯は2,014,000世帯、「現住居の敷地を所有している」普通世帯は1,913,000世帯となっている。

また、家計主（家計を主に支える者）の年齢階級別の「現住居の所有率」及び「現住居の敷地の所有率」をみると、どちらも「25歳未満」が最も低く、「70～74歳」までは年齢階級が高くなるにつれて高くなっている。平成25年と比較すると、所有率が最も大きく上昇したのは、どちらも「70～74歳」となっている。

全国と比較すると、東京都は全ての年齢階級で所有率が低く、5割未満となっている。

（表15、表16、図15、図16）

表15 家計主の年齢階級別現住居を所有している普通世帯数

（単位：世帯、%、ポイント）

家計主の年齢	東京都						所有率の差 A-B	全国		
	平成30年			平成25年				平成30年		
	普通世帯 総数	現住居を 所有 している	所有率 A	普通世帯 総数	現住居を 所有 している	所有率 B		普通世帯 総数	現住居を 所有 している	所有率
総数	6,878,000	2,014,000	29.3	6,501,000	1,920,000	29.5	△ 0.3	53,892,000	26,573,000	49.3
25歳未満	279,000	3,000	1.1	239,000	2,000	0.8	0.2	1,620,000	28,000	1.7
25～29歳	392,000	7,000	1.8	320,000	11,000	3.4	△ 1.7	1,997,000	128,000	6.4
30～34歳	436,000	38,000	8.7	395,000	43,000	10.9	△ 2.2	2,641,000	536,000	20.3
35～39歳	470,000	90,000	19.1	493,000	107,000	21.7	△ 2.6	3,090,000	1,104,000	35.7
40～44歳	526,000	158,000	30.0	516,000	161,000	31.2	△ 1.2	3,923,000	1,797,000	45.8
45～49歳	593,000	192,000	32.4	557,000	187,000	33.6	△ 1.2	4,565,000	2,259,000	49.5
50～54歳	603,000	217,000	36.0	486,000	186,000	38.3	△ 2.3	4,431,000	2,365,000	53.4
55～59歳	511,000	203,000	39.7	439,000	185,000	42.1	△ 2.4	4,317,000	2,572,000	59.6
60～64歳	461,000	191,000	41.4	507,000	223,000	44.0	△ 2.6	4,381,000	2,858,000	65.2
65～69歳	538,000	248,000	46.1	509,000	227,000	44.6	1.5	5,394,000	3,633,000	67.4
70～74歳	476,000	225,000	47.3	462,000	199,000	43.1	4.2	4,704,000	3,221,000	68.5
75歳以上	-	-	-	805,000	367,000	45.6	-	-	-	-
75～79歳	425,000	187,000	44.0	-	-	-	-	3,944,000	2,695,000	68.3
80～84歳	287,000	133,000	46.3	-	-	-	-	2,758,000	1,849,000	67.0
85歳以上	234,000	114,000	48.7	-	-	-	-	2,115,000	1,412,000	66.8

注1) 本表は、調査票乙のみを用いて集計している。

2) 「所有率」は、各年齢階級別普通世帯総数に占める現住居を所有している普通世帯の割合を示す。

3) 「家計主の年齢」は、平成30年調査で75歳以上の表章が細分化された。

4) 「現住居を所有している」普通世帯数は、平成25年の数値と比較するため、従来の算出方法<sup>\*</sup>によった。このため、総務省統計局が「現住居を所有している」普通世帯数として公表している数値とは異なる。

<sup>\*</sup> 従来の算出方法：

「現住居の敷地を所有し、かつ現住居を所有する普通世帯数」+「現住居の敷地を所有せず、かつ現住居を所有する普通世帯数」

図15 家計主の年齢階級別普通世帯の現住居所有率

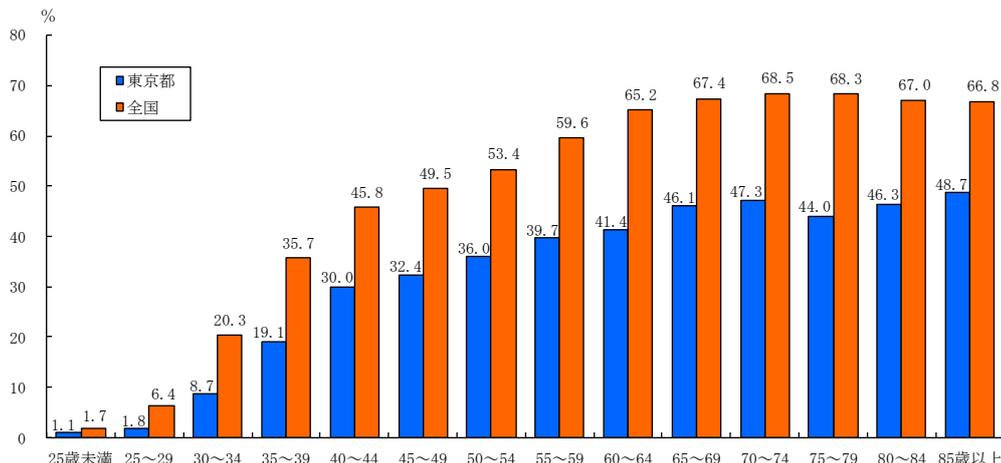


表16 家計主の年齢階級別現住居の敷地を所有している普通世帯数

(単位：世帯、%、ポイント)

家計主の年齢	東京都						所有率の差 A-B	全国		
	平成30年			平成25年				平成30年		
	普通世帯 総数	現住居の 敷地を所有 している	所有率 A	普通世帯 総数	現住居の 敷地を所有 している	所有率 B		普通世帯 総数	現住居の 敷地を所有 している	所有率
総数	6,878,000	1,913,000	27.8	6,501,000	1,810,000	27.8	△ 0.0	53,892,000	25,906,000	48.1
25歳未満	279,000	2,000	0.7	239,000	1,000	0.4	0.3	1,620,000	21,000	1.3
25～29歳	392,000	7,000	1.8	320,000	11,000	3.4	△ 1.7	1,997,000	120,000	6.0
30～34歳	436,000	35,000	8.0	395,000	41,000	10.4	△ 2.4	2,641,000	508,000	19.2
35～39歳	470,000	83,000	17.7	493,000	101,000	20.5	△ 2.8	3,090,000	1,045,000	33.8
40～44歳	526,000	147,000	27.9	516,000	156,000	30.2	△ 2.3	3,923,000	1,705,000	43.5
45～49歳	593,000	181,000	30.5	557,000	176,000	31.6	△ 1.1	4,565,000	2,148,000	47.1
50～54歳	603,000	204,000	33.8	486,000	174,000	35.8	△ 2.0	4,431,000	2,265,000	51.1
55～59歳	511,000	191,000	37.4	439,000	171,000	39.0	△ 1.6	4,317,000	2,476,000	57.4
60～64歳	461,000	178,000	38.6	507,000	207,000	40.8	△ 2.2	4,381,000	2,774,000	63.3
65～69歳	538,000	232,000	43.1	509,000	211,000	41.5	1.7	5,394,000	3,579,000	66.4
70～74歳	476,000	215,000	45.2	462,000	190,000	41.1	4.0	4,704,000	3,195,000	67.9
75歳以上	—	—	—	805,000	347,000	43.1	—	—	—	—
75～79歳	425,000	184,000	43.3	—	—	—	—	3,944,000	2,701,000	68.5
80～84歳	287,000	133,000	46.3	—	—	—	—	2,758,000	1,842,000	66.8
85歳以上	234,000	111,000	47.4	—	—	—	—	2,115,000	1,399,000	66.1

注1) 本表は、調査票乙のみを用いて集計している。

2) 「所有率」は、各年齢階級別普通世帯総数に占める現住居の敷地を所有している普通世帯の割合を示す。

3) 「家計主の年齢」は、平成30年調査で75歳以上の表章が細分化された。

図16 家計主の年齢階級別普通世帯の現住居の敷地所有率

