

ウ 耐震診断・耐震改修工事

「平成26年以降に耐震診断をした持ち家」は512,100戸で、「持ち家総数」の16.7%となっている。「耐震診断をした割合」を都道府県別にみると、東京都は全国で最も高くなっている。全国と比較すると、全国の「耐震診断をした割合」は9.1%となっており、東京都は7.6ポイント高くなっている。

また、「平成26年以降に耐震改修工事をした持ち家」は48,800戸で、「持ち家総数」の1.6%となっている。建築時期別の持ち家数に占める「耐震改修工事をした割合」をみると、「平成28年～30年9月」が4.7%と最も高く、次いで「昭和45年以前」が3.5%、「昭和46年～55年」が2.5%となっている。全国においても「平成28年～30年9月」が6.5%と最も高くなっている。全国と比較すると、東京都は「持ち家全体」で0.2ポイント、建築時期が「平成28年～30年9月」の持ち家では1.8ポイントそれぞれ低くなっている。

(表9、表10、図9、図10)

**表9 都道府県別平成26年以降に耐震診断をした持ち家数の割合
(上位5都道府県)**

順位	都道府県	持ち家総数 A	耐震診断を した B	(単位：戸、%)	
				割合 B/A	耐震診断を していない
1	東京都	3,063,000	512,100	16.7	2,551,000
2	宮城県	554,300	71,900	13.0	482,400
3	熊本県	432,300	50,000	11.6	382,300
4	神奈川県	2,362,000	272,700	11.5	2,089,200
5	静岡県	955,300	109,400	11.5	845,900
	全国	32,801,500	2,969,400	9.1	29,832,100

**図9 都道府県別平成26年以降に耐震診断をした持ち家数の割合
(上位5都道府県)**

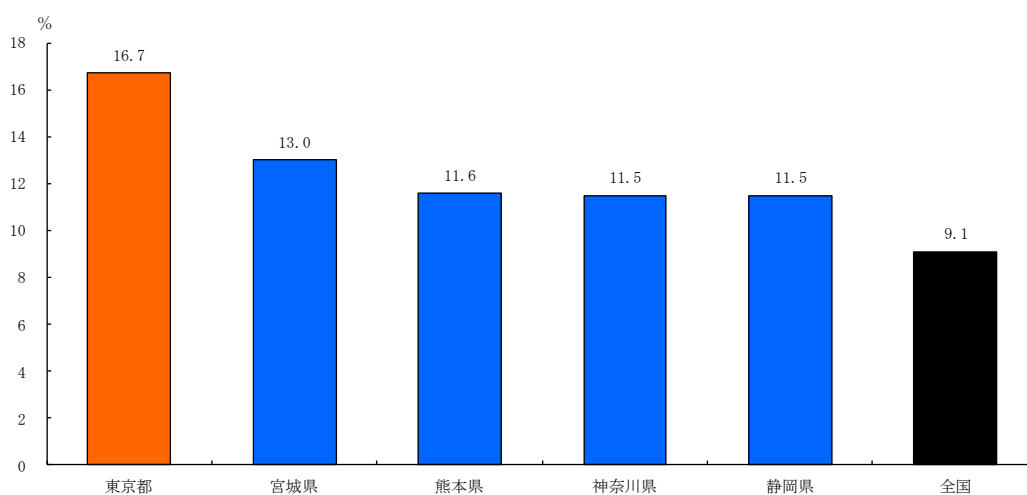


表10 建築時期別平成26年以降における持ち家の耐震改修工事の状況

(単位：戸、%)

建築時期	東京都			全国				
	持ち家総数 A	耐震改修工事を した B	割合 B/A	耐震改修工事を していない	持ち家総数 C	耐震改修工事を した D	割合 D/C	耐震改修工事を していない
総数	3,063,000	48,800	1.6	3,014,200	32,801,500	594,800	1.8	32,206,700
昭和45年以前	212,700	7,500	3.5	205,200	3,595,900	90,800	2.5	3,505,100
昭和46年～55年	431,300	10,900	2.5	420,400	5,319,500	128,800	2.4	5,190,700
昭和56年～平成2年	476,200	7,600	1.6	468,600	5,730,400	96,900	1.7	5,633,500
平成3年～7年	227,300	3,000	1.3	224,300	3,129,400	37,600	1.2	3,091,800
平成8年～12年	377,300	1,800	0.5	375,500	3,543,500	27,800	0.8	3,515,800
平成13年～17年	398,600	2,100	0.5	396,500	3,161,600	22,200	0.7	3,139,400
平成18年～22年	345,600	1,700	0.5	343,900	2,985,900	21,200	0.7	2,964,700
平成23年～27年	335,400	6,600	2.0	328,800	2,840,600	75,500	2.7	2,765,100
平成28年～30年9月	126,500	6,000	4.7	120,400	1,249,100	81,400	6.5	1,167,600

図10 建築時期別平成26年以降に耐震改修工事をした持ち家数の割合

