

(2) 住宅の建て方

「居住世帯のある住宅」を住宅の建て方別にみると、「一戸建」は1,820,900戸、「長屋建」は118,700戸、「共同住宅」は4,839,900戸となっている。なかでも、「共同住宅」の構成比は、居住世帯のある住宅総数の71.1%となっていて、全国の「共同住宅」の構成比43.6%と比較して非常に大きくなっている。

また、「共同住宅」の階数別構成比をみると、「1～2階建」は20.8%、「3～5階建」は37.5%、「6～10階建」は22.3%、「11階建以上」は19.4%となっている。平成25年と比較すると、構成比にほぼ変化はない。20年前の平成10年と比較すると、「1～2階建」は10.9ポイント下降、「3～5階建」は5.0ポイント下降、「6～10階建」は7.3ポイント上昇、「11階建以上」は8.6ポイント上昇しており、「共同住宅」の高層化が進んでいる。(表4、図4)

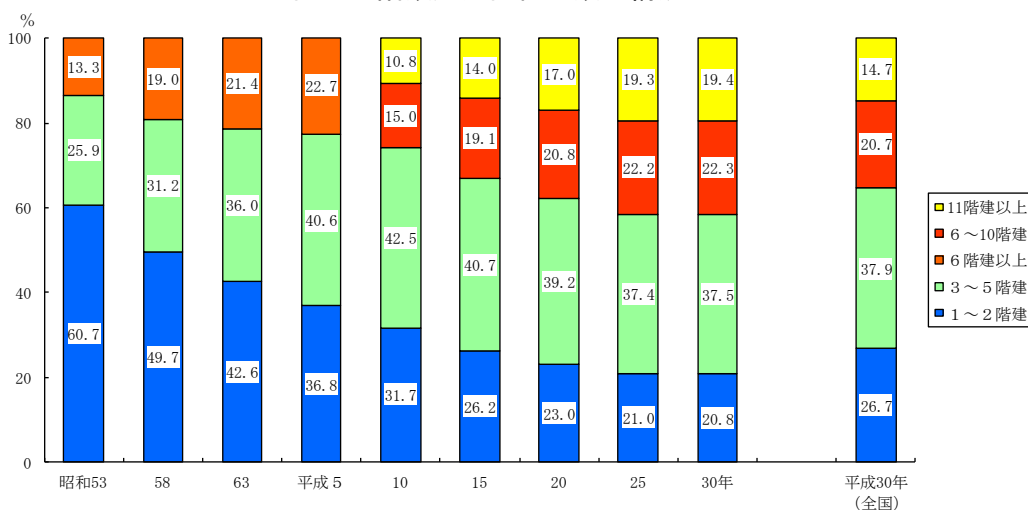
表4 住宅の建て方別居住世帯のある住宅数

		(単位：戸、%)										
地域	年次	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	1～2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	6階建以上	その他	
						(注)	(注)	(注)	(注)			
東京都	昭和53年	3,812,000	1,480,000	194,000	2,095,300	1,272,200	543,400	—	—	279,700	42,700	
	58年	4,028,600	1,500,200	160,100	2,325,400	1,156,700	726,200	—	—	442,500	43,000	
	63年	4,304,900	1,484,100	134,200	2,647,400	1,128,000	953,200	—	—	566,300	39,200	
	平成5年	4,660,300	1,445,200	126,500	3,044,000	1,118,800	1,235,100	—	—	690,100	44,600	
	10年	4,941,700	1,498,400	111,800	3,289,200	1,043,300	1,396,700	494,800	354,400	—	42,200	
	15年	5,434,100	1,608,700	101,100	3,697,600	967,900	1,506,300	705,900	517,600	—	26,700	
	20年	5,939,900	1,686,500	93,700	4,134,900	952,300	1,619,700	858,600	704,200	—	24,900	
	25年	6,472,600	1,797,300	118,100	4,529,700	952,300	1,695,900	1,007,600	873,900	—	27,500	
	30年	6,805,500	1,820,900	118,700	4,839,900	1,005,900	1,816,700	1,077,200	940,200	—	26,000	
	構成比	平成30年	100.0	26.8	1.7	71.1	14.8	26.7	15.8	13.8	—	0.4
	共同住宅階数別構成比	昭和53年	—	—	—	100.0	60.7	25.9	—	—	13.3	—
		58年	—	—	—	100.0	49.7	31.2	—	—	19.0	—
		63年	—	—	—	100.0	42.6	36.0	—	—	21.4	—
		平成5年	—	—	—	100.0	36.8	40.6	—	—	22.7	—
		10年	—	—	—	100.0	31.7	42.5	15.0	10.8	—	—
		15年	—	—	—	100.0	26.2	40.7	19.1	14.0	—	—
		20年	—	—	—	100.0	23.0	39.2	20.8	17.0	—	—
25年		—	—	—	100.0	21.0	37.4	22.2	19.3	—	—	
30年		—	—	—	100.0	20.8	37.5	22.3	19.4	—	—	
平成30年		—	—	—	100.0	20.8	37.5	22.3	19.4	—	—	
全国	平成30年	53,616,300	28,758,600	1,369,200	23,352,700	6,237,000	8,849,200	4,831,500	3,435,000	—	135,900	
	構成比	平成30年	100.0	53.6	2.6	43.6	11.6	16.5	9.0	6.4	—	0.3
	共同住宅階数別構成比	平成30年	—	—	—	100.0	26.7	37.9	20.7	14.7	—	—

注1) 共同住宅の階数別の表章は、平成5年調査まで「6階建以上」であったものが、平成10年調査以降細分化された。

注2) 平成20年以降の共同住宅の階数別住宅数は、総務省統計局の表章区分と一致する数値を用いたため、「平成25年住宅・土地統計調査 東京都の概要」表3の一部数値と一致しない。

図4 階数別共同住宅数の構成比



注) 共同住宅の階数別の表章は、平成5年調査まで「6階建以上」であったものが、平成10年調査以降細分化された。