

# 結果の概要

## 1 住宅・世帯の概況

### (1) 住宅・世帯

平成30年10月1日現在における東京都の「総住宅数」は7,671,600戸、「総世帯数(注)」は6,850,700世帯となっている。平成25年と比較すると、「総住宅数」は312,200戸(4.2%)増加、「総世帯数」は345,600世帯(5.3%)増加している。

一方、住宅に居住する世帯の「1世帯当たりの人員」は、55年前の昭和38年の3.60人から減少し続け、平成30年は1.98人となっている。(表1、図1)

(注) 本ページにおいて、「総世帯数」及び「世帯人員」は、それぞれ「住宅に居住する世帯の総数」、「住宅に居住する世帯の世帯人員」である。また、「1世帯当たり住宅数」及び「1世帯当たり人員」は、それぞれ、「住宅に居住する世帯1世帯当たりの住宅数」、「住宅に居住する世帯1世帯当たりの世帯人員」である。

表1 総住宅数、総世帯数、世帯人員、1世帯当たり住宅数及び1世帯当たり人員

年次	総住宅数	総世帯数	世帯人員	(単位:戸、世帯、人、%)	
				1世帯当たり住宅数	1世帯当たり人員
昭和38年	2,514,000	2,642,000	9,515,000	0.95	3.60
43年	3,139,400	3,116,100	10,324,700	1.01	3.31
48年	3,795,600	3,605,700	10,886,300	1.05	3.02
53年	4,239,200	3,877,700	11,186,400	1.09	2.88
58年	4,528,200	4,064,900	11,330,300	1.11	2.79
63年	4,817,600	4,339,100	11,552,600	1.11	2.66
平成5年	5,299,500	4,701,700	11,458,100	1.13	2.44
10年	5,669,500	4,994,400	11,580,100	1.14	2.32
15年	6,186,000	5,480,000	12,077,900	1.13	2.20
20年	6,780,500	5,980,900	12,664,500	1.13	2.12
25年	7,359,400	6,505,100	13,083,100	1.13	2.01
30年	7,671,600	6,850,700	13,583,300	1.12	1.98
平成25年~30年増減数	312,200	345,600	500,200	△ 0.01	△ 0.03
平成25年~30年増減率	4.2	5.3	3.8	△ 1.0	△ 1.4

注1) 総住宅数には、「居住世帯のない住宅」を含む。

2) 1世帯当たり住宅数=総住宅数÷総世帯数 1世帯当たり人員=世帯人員÷総世帯数

図1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり人員

