

5 住宅・土地の所有状況

「5 住宅・土地の所有状況」は、調査票乙のみを用いて集計している。また、世帯が住宅又は土地を所有しているとは、世帯員（世帯主を含む。）が住宅又は土地の所有名義人となっている場合をいう。したがって、「2 住宅の状況」における持ち家数などとは趣旨が異なる。

「現住居を所有している」普通世帯は1,920,000世帯、「現住居の敷地を所有している」普通世帯は1,810,000世帯となっている。

また、家計を主に支える者の年齢階級別の「現住居の所有率」及び「現住居の敷地の所有率」をみると、どちらも「25歳未満」が最も低く、「65～69歳」までは年齢階級が高くなるにつれて高くなっている。平成20年と比較すると、所有率が最も大きく引き下がったのは、どちらも「70～74歳」となっている。

全国と比較すると、東京都は全ての年齢階級で所有率が低く、5割未満となっている。

(表14、表15、図14、図15、付表3)

表14 家計を主に支える者の年齢階級別現住居を所有している普通世帯数

区分	東京都						所有率の差 A-B	全国		
	平成25年			平成20年				平成25年		
	普通世帯総数	現住居を所有している	所有率 A	普通世帯総数	現住居を所有している	所有率 B		普通世帯総数	現住居を所有している	所有率
総数	6,501,000	1,920,000	29.5	6,010,000	1,898,000	31.6	△ 2.1	52,289,000	26,625,000	50.9
25歳未満	239,000	2,000	0.8	259,000	1,000	0.4	0.4	1,624,000	20,000	1.2
25～29歳	320,000	11,000	3.4	347,000	11,000	3.2	0.2	1,912,000	156,000	8.2
30～34歳	395,000	43,000	10.9	471,000	57,000	12.1	△ 1.2	2,642,000	619,000	23.4
35～39歳	493,000	107,000	21.7	524,000	127,000	24.2	△ 2.5	3,574,000	1,370,000	38.3
40～44歳	516,000	161,000	31.2	484,000	165,000	34.1	△ 2.9	4,238,000	2,037,000	48.1
45～49歳	557,000	187,000	33.6	412,000	170,000	41.3	△ 7.7	4,112,000	2,160,000	52.5
50～54歳	486,000	186,000	38.3	384,000	171,000	44.5	△ 6.2	4,222,000	2,486,000	58.9
55～59歳	439,000	185,000	42.1	451,000	216,000	47.9	△ 5.8	4,307,000	2,788,000	64.7
60～64歳	507,000	223,000	44.0	460,000	230,000	50.0	△ 6.0	5,411,000	3,628,000	67.0
65～69歳	509,000	227,000	44.6	414,000	216,000	52.2	△ 7.6	4,962,000	3,402,000	68.6
70～74歳	462,000	199,000	43.1	370,000	199,000	53.8	△ 10.7	4,315,000	2,950,000	68.4
75歳以上	805,000	367,000	45.6	588,000	319,000	54.3	△ 8.7	7,229,000	4,895,000	67.7

注1) 本表は、調査票乙のみを用いて集計している。

注2) 所有率は、各年齢階級別普通世帯総数に占める現住居を所有している普通世帯の割合を示す。

図14 家計を主に支える者の年齢階級別普通世帯の現住居所有率

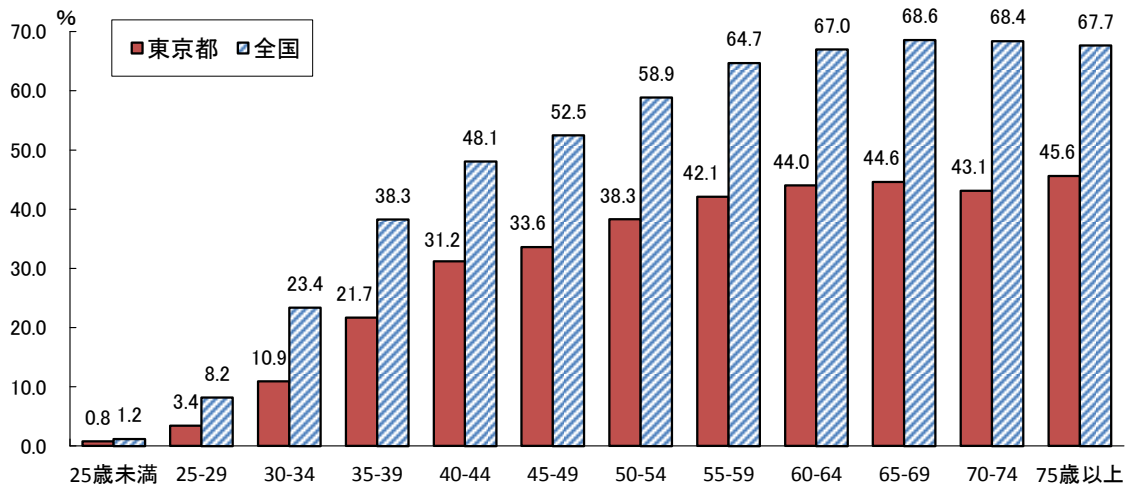


表 15 家計を主に支える者の年齢階級別現住居の敷地を所有している普通世帯数

(単位：世帯、%、ポイント)

区分	東京都						所有率の差 A-B	全国		
	平成25年			平成20年				平成25年		
	普通世帯総数	現住居の敷地を 所有している	所有率 A	普通世帯総数	現住居の敷地を 所有している	所有率 B		普通世帯総数	現住居の敷地を 所有している	所有率
総数	6,501,000	1,810,000	27.8	6,010,000	1,745,000	29.0	△ 1.2	52,289,000	25,815,000	49.4
25歳未満	239,000	1,000	0.4	259,000	2,000	0.8	△ 0.4	1,624,000	19,000	1.2
25～29歳	320,000	11,000	3.4	347,000	10,000	2.9	0.5	1,912,000	147,000	7.7
30～34歳	395,000	41,000	10.4	471,000	54,000	11.5	△ 1.1	2,642,000	592,000	22.4
35～39歳	493,000	101,000	20.5	524,000	120,000	22.9	△ 2.4	3,574,000	1,301,000	36.4
40～44歳	516,000	156,000	30.2	484,000	156,000	32.2	△ 2.0	4,238,000	1,941,000	45.8
45～49歳	557,000	176,000	31.6	412,000	154,000	37.4	△ 5.8	4,112,000	2,060,000	50.1
50～54歳	486,000	174,000	35.8	384,000	156,000	40.6	△ 4.8	4,222,000	2,380,000	56.4
55～59歳	439,000	171,000	39.0	451,000	199,000	44.1	△ 5.1	4,307,000	2,678,000	62.2
60～64歳	507,000	207,000	40.8	460,000	210,000	45.7	△ 4.9	5,411,000	3,537,000	65.4
65～69歳	509,000	211,000	41.5	414,000	199,000	48.1	△ 6.6	4,962,000	3,330,000	67.1
70～74歳	462,000	190,000	41.1	370,000	182,000	49.2	△ 8.1	4,315,000	2,902,000	67.3
75歳以上	805,000	347,000	43.1	588,000	282,000	48.0	△ 4.9	7,229,000	4,807,000	66.5

注1) 本表は、調査票乙のみを用いて集計している。

2) 所有率は、各年齢階級別普通世帯総数に占める現住居の敷地を所有している普通世帯の割合を示す。

図 15 家計を主に支える者の年齢階級別普通世帯の現住居の敷地所有率

