

ウ 耐震診断・耐震改修工事

「平成 21 年以降に耐震診断をした持ち家」は 525,800 戸で、「持ち家総数」の 17.8%となっている。「耐震診断をした割合」を都道府県別にみると、東京都は全国で最も高くなっている。全国と比較すると、全国の「耐震診断をした割合」は 8.4%となっており、東京都は 9.4 ポイント高くなっている。

また、「平成 21 年以降に耐震改修工事をした持ち家」は 63,500 戸で、「持ち家総数」の 2.1%となっている。建築時期別の持ち家数に占める「耐震改修工事をした割合」をみると、「平成 23 年～25 年 9 月」が 5.9%と最も高く、次いで「昭和 35 年以前」が 4.4%、「昭和 36 年～45 年」が 4.1%となっている。全国においても「平成 23 年～25 年 9 月」が 7.0%と最も高くなっている。全国と比較すると、東京都は 1.1 ポイント低くなっている。(表 8、表 9、図 8、図 9)

表 8 都道府県別平成 21 年以降に耐震診断をした持ち家数の割合の上位 5 位

(単位：戸、%)

順位	持ち家総数 A	耐震診断を した B	割合 B/A	耐震診断を していない
1 東京都	2,962,100	525,800	17.8	2,436,300
2 宮城県	540,000	87,300	16.2	452,700
3 静岡県	934,800	111,300	11.9	823,500
4 神奈川県	2,252,300	242,800	10.8	2,009,600
5 愛知県	1,758,500	178,000	10.1	1,580,500
全国	32,165,800	2,713,300	8.4	29,452,500

図 8 都道府県別平成 21 年以降に耐震診断をした持ち家数の割合上位 5 位

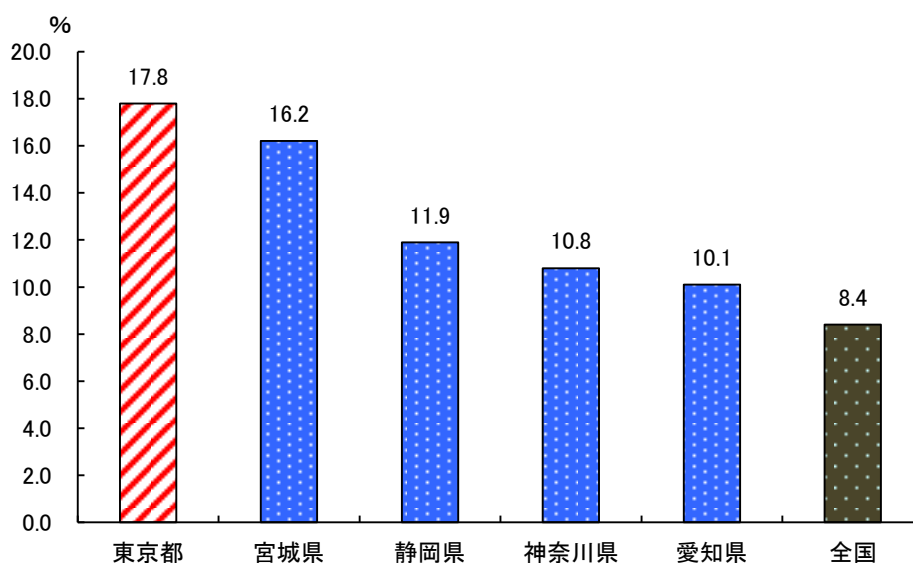


表9 建築時期別平成21年以降における持ち家の耐震改修工事の状況

(単位：戸、%)

建築時期別	東京都				全国			
	持ち家総数 A	耐震改修工 をした B	割合 B/A	耐震改修工 をしていない	持ち家総数 C	耐震改修工 をした D	割合 D/C	耐震改修工 をしていない
総数	2,962,100	63,500	2.1	2,898,600	32,165,800	691,000	2.1	31,474,800
昭和35年以前	94,600	4,200	4.4	90,400	2,200,800	61,200	2.8	2,139,600
昭和36年～45年	183,600	7,600	4.1	176,000	2,285,800	68,800	3.0	2,217,000
昭和46年～55年	471,700	14,800	3.1	456,800	5,835,400	162,700	2.8	5,672,700
昭和56年～平成2年	511,500	8,800	1.7	502,700	6,108,500	113,800	1.9	5,994,600
平成3年～7年	240,800	3,400	1.4	237,400	3,205,500	41,200	1.3	3,164,300
平成8年～12年	374,400	3,100	0.8	371,300	3,674,600	33,300	0.9	3,641,300
平成13年～17年	442,000	2,100	0.5	439,900	3,458,600	25,900	0.7	3,432,700
平成18年～22年	354,400	6,200	1.7	348,200	3,194,600	76,000	2.4	3,118,600
平成23年～25年9月	175,200	10,400	5.9	164,800	1,335,200	93,700	7.0	1,241,500

図9 建築時期別平成21年以降に耐震改修工事をした持ち家数の割合

