

2 住宅の状況

(1) 住宅の建て方

「居住世帯のある住宅」を建て方別にみると、「一戸建」は1,797,300戸、「長屋建」は118,100戸、「共同住宅」は4,529,700戸となっている。なかでも、「共同住宅」の構成比は、居住世帯のある住宅総数の70.0%と全国で最も高くなっている。

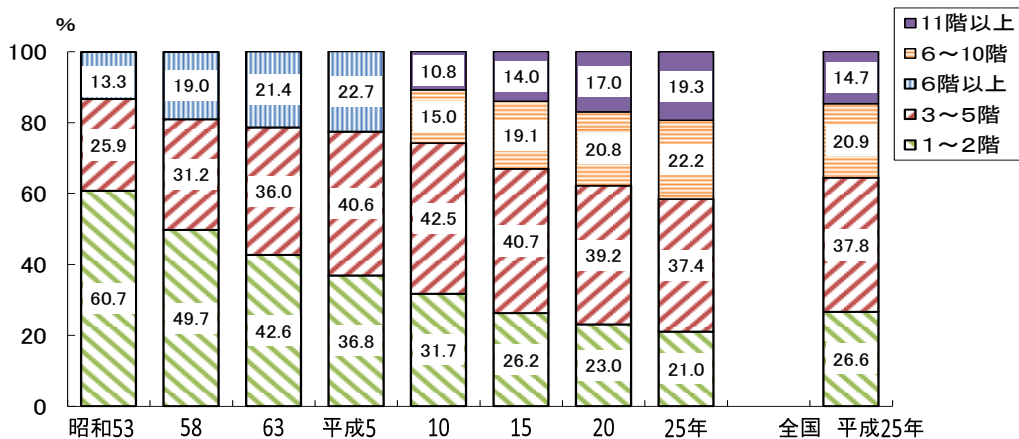
また、「共同住宅」の階数別構成比をみると、「1～2階」は21.0%、「3～5階」は37.4%、「6～10階」は22.2%、「11階以上」は19.3%となっている。平成20年と比較すると、「11階以上」の構成比が2.3ポイントと最も上昇している。15年前の平成10年と比較すると、「1～2階」は10.7ポイント低下、「3～5階」は5.1ポイント低下、「6～10階」は7.2ポイント上昇、「11階以上」は8.5ポイント上昇しており、「共同住宅」の高層化が進んでいる。(表3、図3、付表2)

表3 居住世帯のある建て方別住宅数

年次		総数	一戸建	長屋建	共同住宅	1～2階	3～5階	6～10階 注)	11階以上 注)	6階以上 注)	その他	
東京都	昭和53年	3,812,000	1,480,000	194,000	2,095,300	1,272,200	543,400	—	—	279,700	42,700	
	58年	4,028,600	1,500,200	160,100	2,325,400	1,156,700	726,200	—	—	442,500	43,000	
	63年	4,304,900	1,484,100	134,200	2,647,400	1,128,000	953,200	—	—	566,300	39,200	
	平成5年	4,660,300	1,445,200	126,500	3,044,000	1,118,800	1,235,100	—	—	690,100	44,600	
	10年	4,941,700	1,498,400	111,800	3,289,200	1,043,300	1,396,700	494,800	354,400	—	42,200	
	15年	5,434,100	1,608,700	101,100	3,697,600	967,900	1,506,300	705,900	517,600	—	26,700	
	20年	5,939,900	1,686,500	93,700	4,134,900	952,400	1,619,700	858,600	704,200	—	24,900	
	25年	6,472,600	1,797,300	118,100	4,529,700	952,400	1,695,900	1,007,700	873,800	—	27,500	
	構成比	平成25年	100.0	27.8	1.8	70.0	14.7	26.2	15.6	13.5	—	0.4
	共同住宅 階数別 構成比	昭和53年	—	—	—	100.0	60.7	25.9	—	—	13.3	—
		58年	—	—	—	100.0	49.7	31.2	—	—	19.0	—
		63年	—	—	—	100.0	42.6	36.0	—	—	21.4	—
		平成5年	—	—	—	100.0	36.8	40.6	—	—	22.7	—
		10年	—	—	—	100.0	31.7	42.5	15.0	10.8	—	—
15年		—	—	—	100.0	26.2	40.7	19.1	14.0	—	—	
20年		—	—	—	100.0	23.0	39.2	20.8	17.0	—	—	
25年		—	—	—	100.0	21.0	37.4	22.2	19.3	—	—	
全国	平成25年	52,102,200	28,598,700	1,288,600	22,085,300	5,880,400	8,351,300	4,615,300	3,238,300	—	129,500	
	構成比	平成25年	100.0	54.9	2.5	42.4	11.3	16.0	8.9	6.2	—	0.2
	共同住宅 階数別 構成比	平成25年	—	—	—	100.0	26.6	37.8	20.9	14.7	—	—

注) 平成10年から共同住宅の6階以上の表章が細分化された。

図3 階数別共同住宅数の構成比



注) 平成10年から共同住宅の6階以上の表章が細分化された。