

(2) 年齢別所有状況

家計を主に支える者の年齢階級別の住宅所有率と土地所有率をみると、平成10年から平成20年については「25歳未満」が最も低く、年齢が高くなるにつれて所有率も高くなる。また、土地所有率より住宅所有率の割合が高くなる傾向にある。

平成10年と比較すると、全体的に住宅、土地ともに所有率は下がっており、特に高齢者世帯の所有率が大きく下がっている。

東京都を全国と比較すると、年齢が高くなるにつれて、所有率は高くなる傾向は同様だが、東京都は全国より所有率が低い。また、住宅所有率は、全国では5割を超える年齢階級が「45～49歳」だが、東京都では「60～64歳」となっている。

(表12、表13、図12、図13、付表3)

表12 家計を主に支える者の年齢階級別の住宅所有率—東京都（平成10年～20年）

区分	全国 (平成20年)	東京都		
		平成20年	平成15年	平成10年
総世帯	51.5	31.6	34.5	37.0
25歳未満	0.9	0.4	0.7	1.1
25-29	7.8	3.2	4.5	4.4
30-34	22.8	12.1	13.6	12.3
35-39	38.0	24.2	24.8	24.8
40-44	49.0	34.1	33.0	33.2
45-49	57.7	41.3	40.4	44.0
50-54	63.4	44.5	47.2	49.8
55-59	66.7	47.9	52.1	57.0
60-64	69.7	50.0	55.0	60.0
65-69	70.5	52.2	55.2	65.7
70-74	70.5	53.8	57.3	68.2
75歳以上	69.9	54.3	55.7	68.6

注) 住宅所有率は、各年齢階級別世帯に占める住宅を所有している世帯の割合(%)を示す。

表13 家計を主に支える者の年齢階級別の土地所有率—東京都（平成10年～20年）

区分	全国 (平成20年)	東京都		
		平成20年	平成15年	平成10年
総世帯	49.1	29.0	29.6	31.4
25歳未満	1.1	0.8	0.7	0.8
25-29	7.6	2.9	4.5	3.7
30-34	21.2	11.5	12.7	11.1
35-39	35.3	22.9	23.0	21.1
40-44	45.6	32.2	30.0	28.6
45-49	53.8	37.4	35.2	37.2
50-54	60.0	40.6	40.7	42.8
55-59	63.9	44.1	46.0	49.3
60-64	67.5	45.7	48.6	51.2
65-69	68.3	48.1	48.8	55.9
70-74	68.0	49.2	49.7	55.6
75歳以上	66.6	48.0	46.4	55.4

注) 敷地所有率は、各年齢階級別世帯に占める土地を所有している世帯の割合(%)を示す。

図 12 家計を主に支える者の年齢階級別の住宅所有率—全国・東京都（平成 20 年）

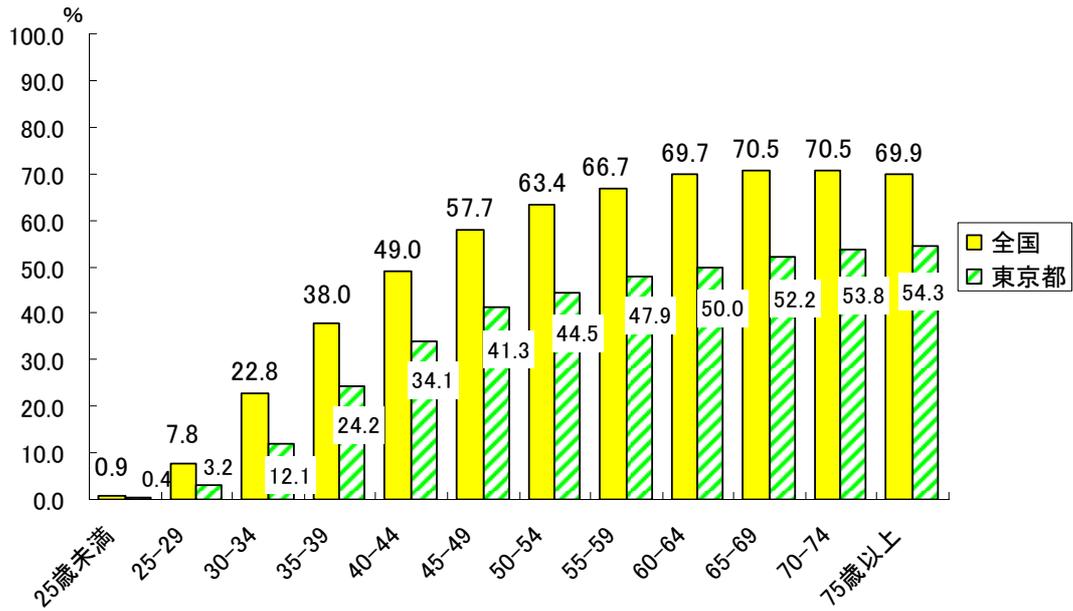


図 13 家計を主に支える者の年齢階級別の土地所有率—全国・東京都（平成 20 年）

