

#### 4 住宅と土地の所有状況

##### (1) 所有関係別状況

住宅の所有関係別住宅数をみると、平成20年の総数594万戸に対し、持ち家は265万戸で、持ち家率は44.6%となっている。一方、借家は291万戸で、借家率は49.0%となっている。

住宅の所有関係別住宅数の割合をみると、全国の持ち家率は61.1%、借家率は35.8%で、東京都の持ち家率44.6%は最も低く、また、借家率49.0%が高くなっている。

(表11、図11、付表2)

表11 住宅の所有関係別住宅数—東京都（昭和33年～平成20年）

(単位:戸、%)

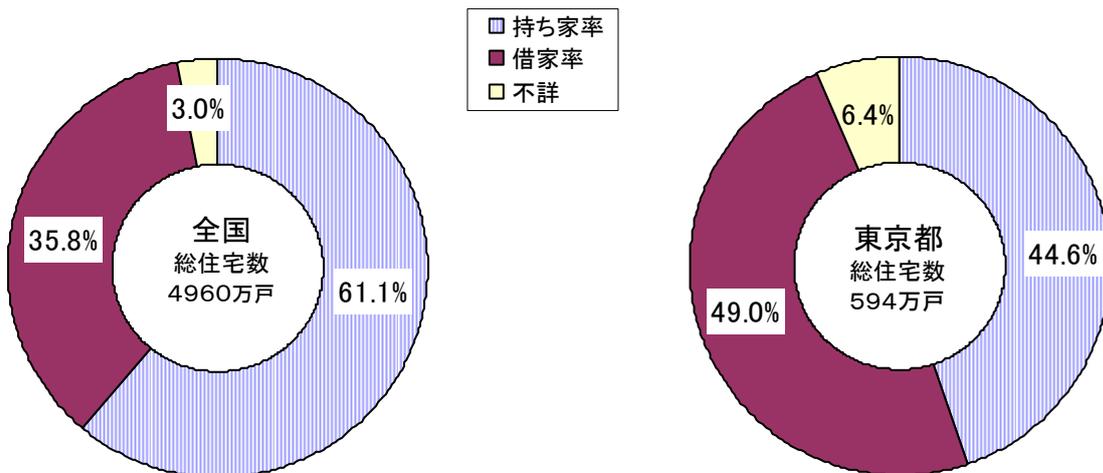
| 年次    | 総数        | 持ち家       | 借家        | 持ち家率 | 借家率  |
|-------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| 昭和33年 | 1 765 000 | 1 005 000 | 760 000   | 56.9 | 43.1 |
| 昭和38年 | 2 418 000 | 1 082 000 | 1 336 000 | 44.7 | 55.3 |
| 昭和43年 | 2 967 500 | 1 216 100 | 1 751 400 | 41.0 | 59.0 |
| 昭和48年 | 3 504 400 | 1 382 100 | 2 122 300 | 39.4 | 60.6 |
| 昭和53年 | 3 812 000 | 1 540 900 | 2 231 300 | 40.4 | 58.5 |
| 昭和58年 | 4 028 600 | 1 762 100 | 2 238 300 | 43.7 | 55.6 |
| 昭和63年 | 4 304 900 | 1 782 500 | 2 331 100 | 41.4 | 54.2 |
| 平成5年  | 4 660 300 | 1 845 400 | 2 547 400 | 39.6 | 54.7 |
| 平成10年 | 4 941 700 | 2 051 300 | 2 743 300 | 41.5 | 55.5 |
| 平成15年 | 5 434 100 | 2 432 900 | 2 719 100 | 44.8 | 50.0 |
| 平成20年 | 5 939 900 | 2 650 900 | 2 909 300 | 44.6 | 49.0 |

注1) 「総数」には不詳が含まれるため、「持ち家」と「借家」の計と一致しない場合がある。

注2) 持ち家率は、総数に占める持ち家の割合を示す。

注3) 借家率は、総数に占める借家の割合を示す。

図11 住宅の所有関係別住宅数の割合—全国・東京都（平成20年）



注) 不詳=総数-(持ち家+借家)