

### 3、世帯の居住状況

#### (1) 家賃

平成20年における専用住宅の借家1畳当たりの家賃は5,178円で、昭和53年の2,154円と比較すると、2.4倍になっている。

平成20年の内訳をみると、民営借家の非木造が6,543円と最も高く、次いで民営借家の木造が5,365円となっている。

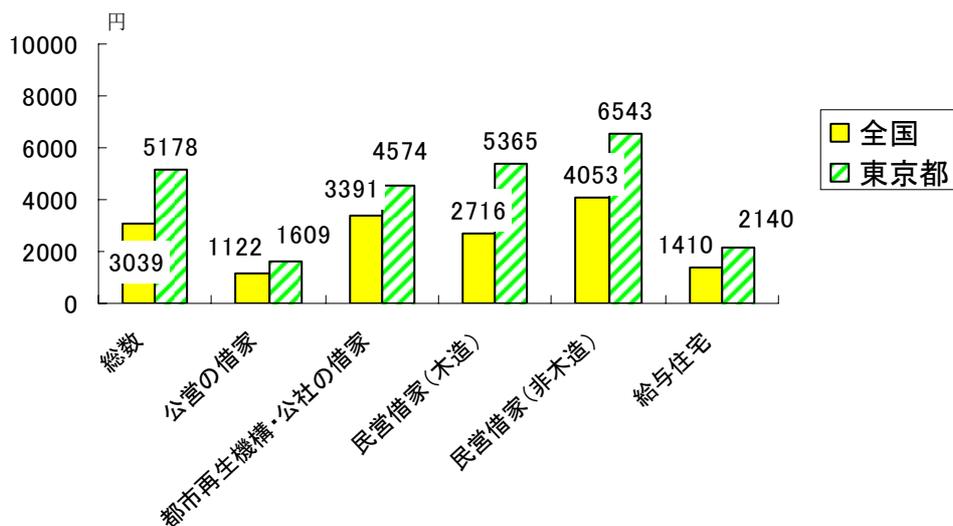
また、全国の借家1畳当たりの家賃3,039円と比較すると、東京都は全国の1.7倍になっている。(表8、図8)

**表8 専用住宅の所有の関係別借家1畳当たり家賃—東京都(昭和53年～平成20年)**

(単位:円)

	専用住宅							
	総数	公営の借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家				給与住宅
				木造		非木造		
				専用	共用	専用	共用	
昭和53年	2 154	687	1 393	2 763	2 787	3 836	2 934	406
58年	2 902	1 067	2 133	3 561	3 471	4 777	3 750	662
63年	3 717	1 291	2 586	4 277	4 016	5 591		897
平成5年	4 724	1 566	3 470	5 461	4 729	6 876		1 484
10年	4 869	1 663	3 920	5 528	5 048	6 456		1 498
15年	4 819	1 643	4 376	5 312		6 202		1 708
20年	5 178	1 609	4 574	5 365		6 543		2 140

**図8 借家の1畳当たりの家賃—全国・東京都(平成20年)**



注) 「1畳当たり家賃・間代」とは、共益費、管理費を除く費用を示す。